

Egz. 2

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ – ETAP I WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

KATEGORIA OBIEKTU: XIV

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR EW. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2 - OBRĘB 38 RADOMSKO, JEDNOSTKA EW. RADOMSKO

INWESTOR: HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA PORTOWA 14-20, 97-500 RADOMSKO,

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski
upr. nr 20/R-429/ŁOIA/05

**ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Jacek Węglarski
upr. nr Rz/A-10/11

**KONSTRUKCJA
PROJEKTANT:**

mgr inż. Paweł Tejchman
upr. nr LOD/0672/POOK/07

**KONSTRUKCJA
SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Sławomir Czarkowski
upr. nr 69/98/WŁ

**INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTANT:**

mgr inż. Grzegorz Gala
upr. nr LOD/4644/PWBS/21

**INSTALACJE SANITARNE
SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Piotr Niebelski
upr. nr LOD/4645/PWBS/21

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE
PROJEKTANT:**

mgr inż. Marek Kowalczyk
upr. nr LOD/0901/PWOE/08

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE
SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Mariusz Michalak
upr. nr LOD/3999/PWBE/19

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr Eugeniusz Anaszkiewicz
Nr upr. 76/93

Człowa, dnia 30.1.2024
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

STYCZEŃ 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
III.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO- PRAWNE.....	3
	• Oświadczenie projektantów oraz dokumenty stwierdzające uprawnienia projektantów oraz przynależność do Izby	3
	• Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 26.01.2024r. wydana przez Prezydent Miasta Radomska.	29
	• Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej.	41
	• Umowy z gestorami sieci	42
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	1
	1. Podstawa opracowania.....	2
	2. Przedmiot opracowania.....	2
	3. Przedmiot inwestycji.....	2
	4. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
	5. Projektowane zagospodarowanie działki	3
	6. Bilans powierzchni działki.....	4
	7. Zgodność inwestycji z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy	5
	8. Ochrona przeciwpożarowa.....	5
	9. Ochrona środowiska.....	5
	10. Wpływ eksploatacji górniczej	5
	11. Ochrona konserwatorska.....	6
	12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
	13. Charakterystyka ekologiczna	7
	14. Uwagi ogólne	8
V.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA	
	Projekt zagospodarowania terenu Skala: 1:500 NR RYS. 1	9
VI.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA.....	1
	1. Przedmiot opracowania.....	2
	2. Przeznaczenie, program użytkowy i dane techniczne budynku	2
	3. Informacja o projektowanej liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.	8
	4. Rozwiązania architektoniczno- funkcjonalne.....	8
	5. Projektowane instalacje wewnętrzne	9
	6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
	7. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	20
	8. Charakterystyka ekologiczna obiektu	21
	9. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych	21
	10. Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii	21
	11. Uwagi końcowe	24
INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH		25
VII.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ GRAFICZNA	
	Rzut parteru Skala:1:100 NR RYS. 1	29
	Rzut piętra Skala:1:100 NR RYS. 2	30
	Rzut dachu Skala:1:100 NR RYS. 3	31
	Przekroje Skala:1:100 NR RYS. 4	32
	Elewacje Skala:1:100 NR RYS. 5	33
	Elewacje Skala:1:100 NR RYS. 6	34
	Zbiornik Skala:1:100 NR RYS. 7.....	35

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 t.j.) oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

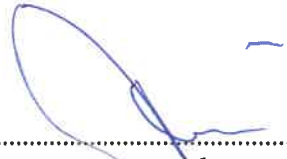
**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ – ETAP I
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA
ZBIORNIKA RETENCYJNEGO**


Zlokalizowanej w miejscowości RADOMSKO przy ul. Portowej

**na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: DZ. NR EW. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2-OBRĘB 38 RADOMSKO,
JEDNOSTKA EW. RADOMSKO**

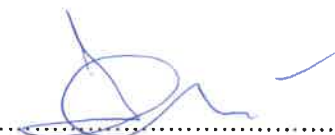
został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2020r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.


.....
projektant
mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski
upr. bud. w specjalności arch. do proj.
bez ograniczeń nr 20/R-429/ŁOIA/05


.....
sprawdzający
mgr inż. arch. Jacek Węglarski
upr. bud. w specjalności arch. do proj.
bez ograniczeń nr Rz/A-10/11

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do przedmiotowego projektu budowlanego została sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a ust. 1 ww. ustawy oraz spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).


.....
mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski
upr. bud. w specjalności arch. do proj.
bez ograniczeń nr 20/R-429/ŁOIA/05

POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚCIĄ Z UPRAWNIENIAMI

Starosta Radomiszczanski
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/107/05w

Łódź, dnia 02.12.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, późniejsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 1 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, późniejsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 508, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 z 2004 r. Nr 167, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 84, poz. 565 i Nr 78, poz. 682).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt

Janusz Kwaśniewski

ur. dnia 08.07.1971 r. w Świeciu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 20/R-429/ŁOIA/05

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2. Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3. Członkowie OKK

dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska dr inż. arch. Elżbieta Będkowska

dr inż. Jan Kozicki mgr Krystyna Biernacka-Puzder-prawnik

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski
zam. 97-505 Dobryszycze, ul. Kwiatowa 12, Blok Dobryszycze
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/8, 00-928 Warszawa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna.
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
 - 2) OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/R-429/ŁOIA/05**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0503**.

Członek czynny od: 02-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-09-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0503-9E61-FF16-A763-3233

POTWIERDZAM
ZAŁOŻENIE Z ORYGINAŁEM

Starosta Radomskiego
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK/PK OIA-7131/7/2011

Rzeszów, dnia 10 czerwca 2011 r.

DECYZJA Nr Rz/A-10/11

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. JACEK WĘGLARSKI

ur. 30.06.1980 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Adam Kardys | I wiceprzewodniczący |
| 3. Ryszard Witek | II wiceprzewodniczący |
| 4. Jan Bulsza | sekretarz |
| 5. Danuta Gątorska | członek |
| 6. Władysław Boczkaj | członek |



Otrzymują:

1. Pan Jacek Węglarski; 35-118 Rzeszów ul. Solarza 8/53
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Węglarski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-10/11**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0308**.

Członek czynny od: 01-01-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0308-179F-Y8Y9-31AF-AC64

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 t.j.) oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ – ETAP I
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA
ZBIORNIKA RETENCYJNEGO**

Zlokalizowanej w miejscowości RADOMSKO przy ul. Portowej

**na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: DZ. NR EW. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2-OBRĘB 38 RADOMSKO,
JEDNOSTKA EW. RADOMSKO**

został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2020r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.



.....
projektant
mgr inż. Paweł Tejchman
upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej do proj.
bez ograniczeń nr LOD/0672/POOK/07



.....
sprawdzający
mgr inż. Sławomir Czarkowski
upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej do proj.
bez ograniczeń nr 69/98/WŁ

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do przedmiotowego projektu budowlanego została sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a ust. 1 ww. ustawy oraz spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).



.....
mgr inż. Paweł Tejchman
upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej do proj.
bez ograniczeń nr LOD/0672/POOK/07

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 726-18-49-060, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2740/387/07

sygn. akt. KK/D/7131/672/07

POTWIERDZAM
ZA ECENOSI ZAWODOWY

Łódź, 21 czerwca 2007 r.

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Pawłowi Tejchmanowi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 13 stycznia 1976 r. w Łęczycy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0672/POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 lutego 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Paweł Tejchman posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ZAWIĄZANIAMI

Pan Paweł Tejchman jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Starosta Radomszczański
ul. Leszka Czarnego 22

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

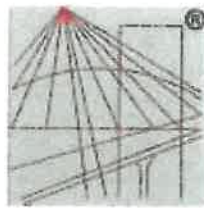
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Paweł Tejchman
ul. Iwaszkiewicza 9 m. 27
96-100 Skierniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-X7E-YU3-PG4 *

Pan Paweł TEJCHMAN o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/7990/07

adres zamieszkania ul. Kwiatowa 7, 94-227 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

NB/69/98/WŁ

Łódź, dnia 21.05.1998 r.

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

DUPLIKAT

DECYZJA Nr 69/98/WŁ

Na podstawie art. 104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 roku /Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38/ w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pana **Sławomira Czarkowskiego – mgr inż. budownictwa** urodz. w dniu **16.11.1970 r. w Cieplicach Śląskich** i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana **Sławomira Czarkowskiego** po złożeniu przez ubiegającego się Pana **Sławomira Czarkowskiego** pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustanego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

orzekam:

nadać Panu **Sławomirowi Czarkowskiemu** uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń**.

Uzasadnienie

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pana **Sławomira Czarkowskiego** członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie: **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń** w dniu **18.05.1998 r.** odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał Pan **84,7 + 82,1 %** maksymalnej punktacji. Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji. Warunek ten został przez Pana spełniony.

W dniu **21.05.1998 r.** odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności:

POTWIERDZAM
ZA TĘCZNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

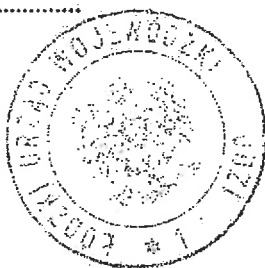
konstrukcyjno-budowlanej w zakresie: projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym postanowiłem jak na wstępie.

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

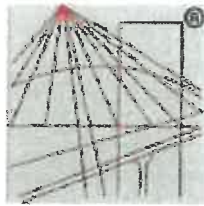
Duplikat wystawiono w dniu 23.12.2002 roku na podstawie dokumentów znajdujących się w Archiwum Zakładowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - Wydział Rozwoju Regionalnego.

Opłatę skarbową w kwocie zł6.....
skasowano w znaczkach



Z up. Wojewody Łódzkiego

Ryszard Podlowski
p.o. Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-PYS-FDH-5QJ *

Pan Sławomir CZARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3835/03
adres zamieszkania ul. Traugutta 4 m. 3, 90-107 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-26 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 t.j.) oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ – ETAP I
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA
ZBIORNIKA RETENCYJNEGO**

Zlokalizowanej w miejscowości RADOMSKO przy ul. Portowej

**na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: DZ. NR EW. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2-OBRĘB 38 RADOMSKO,
JEDNOSTKA EW. RADOMSKO**

został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2020r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.



.....
projektant
mgr inż Grzegorz Gala
upr. bud. w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do
proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń nr
LOD/4644/PWBS/21



.....
sprawdzający
mgr inż Piotr Niebelski
upr. bud. w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do
proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń nr
LOD/4645/PWBS/21

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do przedmiotowego projektu budowlanego została sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a ust. 1 ww. ustawy oraz spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).



.....
mgr inż Grzegorz Gala
upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych do proj. i kier. rob. bud. bez
ograniczeń nr LOD/4644/PWBS/21

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Łódź, dnia 16 grudnia 2021 r.
Starosta Radomszczański
97-500 RĄDOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/1342/4467/21

sygn. akt. KK/D/7131-2/4644/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Grzegorz Gala

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 15 lipca 1976 r. w Radomsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4644/PWBS/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pan Grzegorz Gala jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

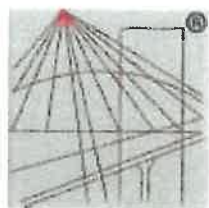


Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem

Grzegorz Gala
nr upr. LOD/4644/PWBS/21



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-8NG-NMI-HWI *

Pan Grzegorz GALA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0013/22
adres zamieszkania ul. Przetajowa 10 m. 40, 94-044 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Starosta Radomski
RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22
Łódź, dnia 16 grudnia 2021 r.

OKK/1342/4467/21

sygn. akt. KK/D/7131-2/4645/21

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Piotr Niebelski

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 26 września 1989 r. w Bełchatowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4645/PWBS/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pan Piotr Niebelski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Starosta Radomszczański
97-500 RADO MSKO
ul. Rynek 22

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

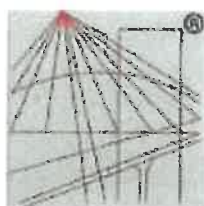
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9PQ-I4G-LNQ *

Pan Piotr NIEBELSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0012/22
adres zamieszkania ul. Konstantego Ciołkowskiego 9 m. 64, 93-510 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 t.j.) oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:


**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ – ETAP I
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA
ZBIORNIKA RETENCYJNEGO**

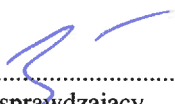
Zlokalizowanej w miejscowości RADOMSKO przy ul. Portowej

**na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: DZ. NR EW. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2-OBRĘB 38 RADOMSKO,
JEDNOSTKA EW. RADOMSKO**


został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2020r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.


.....
projektant
mgr inż Marek Kowalczyk
upr. bud. w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
nr LOD/0901/PWOE/08


.....
sprawdzający
mgr inż Mariusz Michalak
upr. bud. w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
nr LOD/3999/PWBE/19

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do przedmiotowego projektu budowlanego została sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a ust. 1 ww. ustawy oraz spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).


.....
mgr inż Marek Kowalczyk
upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń nr LOD/0901/PWOE/08

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-060, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2921/687/08
sygn. akt. KK/D/7131-2/901/08

Łódź, 4 czerwca 2008 r.

Starosta Radomskiego
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Markowi Kowalczykowi

magistrowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu 26 kwietnia 1977 r. w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0901/PWOE/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 6 lutego 2008 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marek Kowalczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Marek Kowalczyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka



Otrzymują:

1. Marek Kowalczyk
ul. Iwaszkiewicza 15
97-500 Radomsko;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-BPE-169-KNW *

Pan Marek KOWALCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/8413/08
adres zamieszkania ul. Iwaszkiewicza 15, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-04 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

POTWIERDZAM
ZA WYKONANIE Z OGRANICZENIAMI

Łódź, dnia 10 grudnia 2019 r.
Starosta Radomszczański
74-300 R A D O M S K O
ul. Leszka Czarnego 22

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5058/1406/19

sygn. akt. KK/D/7131-2/3999/19

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Mariusz Jerzy Michalak

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 12 listopada 1985 r. w Pajęcznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3999/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Mariusz Michalak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

PODPIĘT
ZA WYKONANIE Z OBYWATEL

UZASADNIENIE

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leśna 22

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

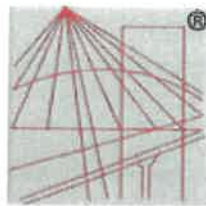
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

POTWIERDZAJĄCY
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-PZH-H7F-C12 *

Pan Mariusz Jerzy MICHALAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0058/20
adres zamieszkania ul. Sadowa 6, 98-330 Pajęczno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-23 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**PREZYDENT MIASTA
RADOMSKA**

Znak: TRM.6730.204.2023.AM

Radomsko, dnia 26 stycznia 2024 r.

**POTWIERDZAM
ZA ZADANIE Z OPIEKI**

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

**DECYZJA
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 i art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.11.2023 r. (zmienionego dnia 15.12.2023 r.), który złożył:

Hotel Porto Skubisz Spółka Komandytowa
97-500 Radomsko, ul. Portowa 14-20

na inwestycję: przebudowa i rozbudowa budynku hotelowego o część noclegową i sportowo-rekreacyjną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; budowa kina letniego, placu zabaw, altany wielofunkcyjnej; przebudowa zbiornika retencyjnego, zlokalizowaną: na terenie działek o numerze ewidencyjnym 507/2, 508/2, 509/2, 510/2 (obręb 0038 Radomsko) położonych przy ul. Portowej w Radomsku.

**USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY**

dla: Hotel Porto Skubisz Spółka Komandytowa
97-500 Radomsko, ul. Portowa 14-20

Rodzaj inwestycji: przebudowa i rozbudowa budynku hotelowego o część noclegową i sportowo-rekreacyjną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; budowa kina letniego, placu zabaw, altany wielofunkcyjnej; przebudowa zbiornika retencyjnego.

Lokalizacja inwestycji: na terenie działek o numerze ewidencyjnym 507/2, 508/2, 509/2, 510/2 (obręb 0038 Radomsko) położonych przy ul. Portowej w Radomsku.

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.

funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektów budowlanych - zgodnie z przeznaczeniem;
- b) sposób zagospodarowania terenu – zabudowa (rozbudowa, przebudowa), kino letnie, plac zabaw, altana wielofunkcyjna, przebudowa zbiornika retencyjnego.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
- b) linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (ul. Portowa) zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – od 0,32 do 0,41 (powierzchnia zabudowy nowo projektowanej rozbudowy budynku hotelowego od 1000,0 m² do 1800,0 m², altany wielofunkcyjnej od 30,0 m² do 49,0 m², placu zabaw od 20 m² do 100,0 m²),
- d) udział powierzchni biologicznej czynnej minimum 5 %,

POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z OTWIERCZENIEM

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

- e) szerokość elewacji frontowej – dla nowo projektowanej rozbudowy budynku hotelowego 50,0 m z tolerancją do 20% (od 40,0 m do 60,0 m),
- f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się: dla budynku hotelowego na wysokości od 3,6 do 10,5 m, wysokość budynku od 3,6 do 10,5 m,
- g) geometria dachów zabudowy – dla budynku hotelowego dach płaski (bez kalenicy), kąt nachylenia połaci od 0° do 5°,
- h) altana wielofunkcyjna – długość od 6,0 m do 7,0 m, szerokość od 6,0 m do 7,0 m, wysokość od 3,0 m do 5,0 m,
- i) kino letnie – konstrukcja pod ekran kina plenerowego na fundamencie - długość od 4,0 m do 10,0 m, szerokość od 0,5 m do 1,0 m, wysokość od 3,0 m do 6,0 m,
- j) przebudowa zbiornika retencyjnego – zbiornik o takiej samej objętości – 124,2 m³. Przebudowa na zbiornik żelbetowy – podziemny.

2.2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- h) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
- i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000,
- j) teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Poziemnych nr 408 – Niecka Miechowska (część NW).

2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Radomska.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze,
- c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnego źródła ciepła,
- e) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego podziemnego zbiornika na gaz płynny,
- f) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

W projekcie budowlanym należy uwzględnić sposób odprowadzenia lub gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

Zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenu posesji na drogę publiczną, zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 9 ustawy o drogach publicznych.

- g) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza,
- h) sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,
- i) obsługa komunikacyjna – Zgodnie z pismem z dnia 02.01.2024 r. Wydziału Inwestycji i Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Radomska, znak: TRM.6730.204.2023.AM włączenie ruchu drogowego istniejącym zjazdem z ul. Portowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku hotelowego o część noclegową i sportowo-rekreacyjną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowa kina letniego, placu zabaw, altany wielofunkcyjnej, przebudowa zbiornika retencyjnego na terenie działek o nr ewid. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2 obręb 38 Radomska przy ul. Portowej w Radomsku. Ilość miejsc postojowych min. 40 szt. – dotyczy istniejących i projektowanych.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

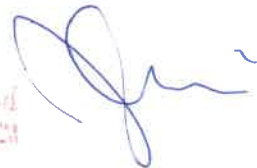
3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

- 2) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed:
- a) pozbawienia:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 3) w przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci,
- 4) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- 5) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).
- 4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.).
- 5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.**
- Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.
- Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).
- Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

6. Projekt decyzji został uzgodniony:

- 1) Zarządcą drogi gminnej (ul. Portowa): pismo Wydziału Inwestycji i Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Radomska, znak: TRM.6730.204.2023.AM z dnia 02.01.2024r.
- 2) Marszałkiem Województwa Łódzkiego w zakresie udokumentowanych złóż kopalin albo udokumentowanych ujęć wód podziemnych, z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 – Niecka Miechowska (część NW): pismo z dnia 28.12.2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy do Marszałka



Województwa Łódzkiego, Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź - doręczono dnia 29.12.2023 r.

Starosta Radomski
90-500 RADOMSKO
ul. Leśna 22
Czarnego 22

Zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 53 ust. 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

- 3) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych: Postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku, Al. Jana Pawła II, 97-500 Radomsko z dnia 08.01.2024 r., znak sprawy: ZNS.9022.2.2024.

7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

- 1) załącznik Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji opisany literami ABCDA.
- 2) załącznik Nr 2 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa,
- 3) załącznik Nr 3 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Hotel Porto Skubisz Spółka Komandytowa, złożył w dniu 8.11.2023 r. (zmienionego dnia 15.12.2023 r.) wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w związku z planowaną inwestycją, polegającą na przebudowie i rozbudowie budynku hotelowego o część noclegową i sportowo-rekreacyjną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; budowie kina letniego, placu zabaw, altany wielofunkcyjnej; przebudowa zbiornika retencyjnego, na terenie działek o numerze ewidencyjnym 507/2, 508/2, 509/2, 510/2 (obręb 0038 Radomsko) położonych przy ul. Portowej w Radomsku.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.).

Wniosek w przedmiotowej sprawie zawierał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania uzgodnień i ustalenia warunków zabudowy w zakresie wymaganym art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy.

Stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i poinformowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 powołanej ustawy przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POTWIERDZAM
ZA ZŁOŻENIE Z OŚWIADCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez Prezydenta Miasta Radomska decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomska.



Z up. Prezydenta Miasta
mgr Joanna Zabiocka-Błasiak
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o miejscu usytuowania obiektu na działce. Jego usytuowanie w stosunku do granic działek sąsiednich winno spełniać warunki przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).
2. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
6. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - 1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na

ZA ZAWIĄZANIE Z OBYWATELSTWEM

wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Załączniki do decyzji:

- 1) załącznik Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji opisany literami ABCDA.
- 2) załącznik Nr 2 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa,
- 3) załącznik Nr 3 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna,

Otrzymują:

1. Hotel Porto Skubisz Spółka komandytowa
97-500 Radomsko, ul. Portowa 14-20
2. Port Radomsko Spółka z o.o.
97-500 Radomsko, ul. Portowa 8-12
3. Pani Halina Sukiennik
4. Pan Wojciech Sukiennik
5. aa

(adresy stron postępowania wg odrębnego wykazu w aktach sprawy)

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i prawomocna i podlega
wykonaniu

od dnia 26.01.2024r

STARSZY INSPEKTOR

Moneta
mgr inż. Aneta Moneta

Urząd Miasta Radomska
Wydział Rozwoju Miasta
ul. Tysiąclecia 5
97-500 RADOMSKO



Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
Kodeks Postępowania Administracyjnego

Starosta Radomszczański
97-500 RADO MSKO
ul. Leszka Czarnego 22

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) (Dz.U. UE. L. Nr 119, s.1) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Radomska, z siedzibą 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, tel. 44 6854500, adres e-mail: um@radomsko.pl;
- Na podstawie obowiązujących przepisów Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby, telefonicznie 44 6854472, 44 6854510 lub poprzez e-mail: abi@radomsko.pl;
- Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c oraz lit. e RODO, tzn. dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym bądź w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, w szczególności w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym; niepodanie przez Panią/Pana danych osobowych uniemożliwia wszczęcie i prowadzenie sprawy;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności: strony postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (biegli, świadkowie) oraz podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
 - prawo dostępu do danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO,
 - prawo do żądania sprostowania danych osobowych, na zasadach określonych w art. 16 RODO,
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych, na zasadach określonych w art. 17 RODO,
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na zasadach określonych w art. 18 RODO,
 - prawo do wniesienia sprzeciwu, na zasadach określonych w art. 21 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO;
- W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.



MAPA ZASADNICZA
skala 1:1000
woj. łódzkie
pow. radomszczański
m. Radomsko

mgr BORDAN WRZESZCZ

uprawniony Sądobadawca z art. 3, pkt 3
Ustawy z dnia 27 sierpnia 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR TRM.6730.204.2023.AM
z dnia2024-01-28.....

Wykonano na kopii mapy zasadniczej, której oryginał wydano
w Radomsku przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej dnia 09-11-2023 roku w skali 1:1000. Oryginalna mapa wraz
z pieczęcią potwierdzającą przyjęcie jej do Państwowego Zasobu
Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.
projekt decyzji sporządził mgr. BORDAN WRZESZCZ
uprawniony urzędnik z art. 5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:

"A, B .. D, A"

przebieg linii inwestycji

nieprzekraczalna linia zabudowy

istniejący budynek - podlegający wyburzeniu

Urząd Miasta Radomsko
Wydział Rozwoju Miasta
ul. Trzcińskiego 5
97-500 RADOMSKO

Z up. Prezydenta Miasta
mgr Joanna Złobocka-Błasiak
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

RZECZNIK
DO SPRAW ZAPLECZEŃ
PRZEDSIĘWZIĄCZOWYCH
mgr Eugeniusz Złobocki
Nr upr. 76/93

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

POTWIERDZENIE
mgr BORDAN WRZESZCZ
500 R. DOMSKO
Leszko Czarny 22

Urząd Miasta Radomska
Wydział Rozwoju Miasta
ul. Tysiąclecia 5
97-500 RADOMSKO

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Joanna Zielińska-Błasiak
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Załącznik Nr 2

do decyzji nr TRM.6730.204.2023.AM
z dnia2024-01-26.....2023 r.

Wyniki z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.):

Rodzaj inwestycji: przebudowa i rozbudowa budynku hotelowego o część noclegową i sportowo-rekreacyjną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; budowa kina letniego, placu zabaw, altany wielofunkcyjnej; przebudowa zbiornika retencyjnego.

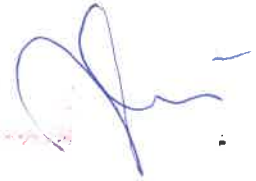
Lokalizacja inwestycji: na terenie działek o numerze ewidencyjnym 507/2, 508/2, 509/2, 510/2 (obręb 0038 Radomsko) położonych przy ul. Portowej w Radomsku.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), wokół terenu o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt. 1a, którego dotyczy wniosek wyznaczono obszar analizowany zgodnie z załącznikiem Nr 3 stanowiącym część graficzną wyników analizy. Na tym obszarze przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do inwestycji wskazanej we wniosku. Stwierdzono:

I. Zgodnie z art. 61, ust.1 pkt 1 – sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie funkcji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Wyniki z analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

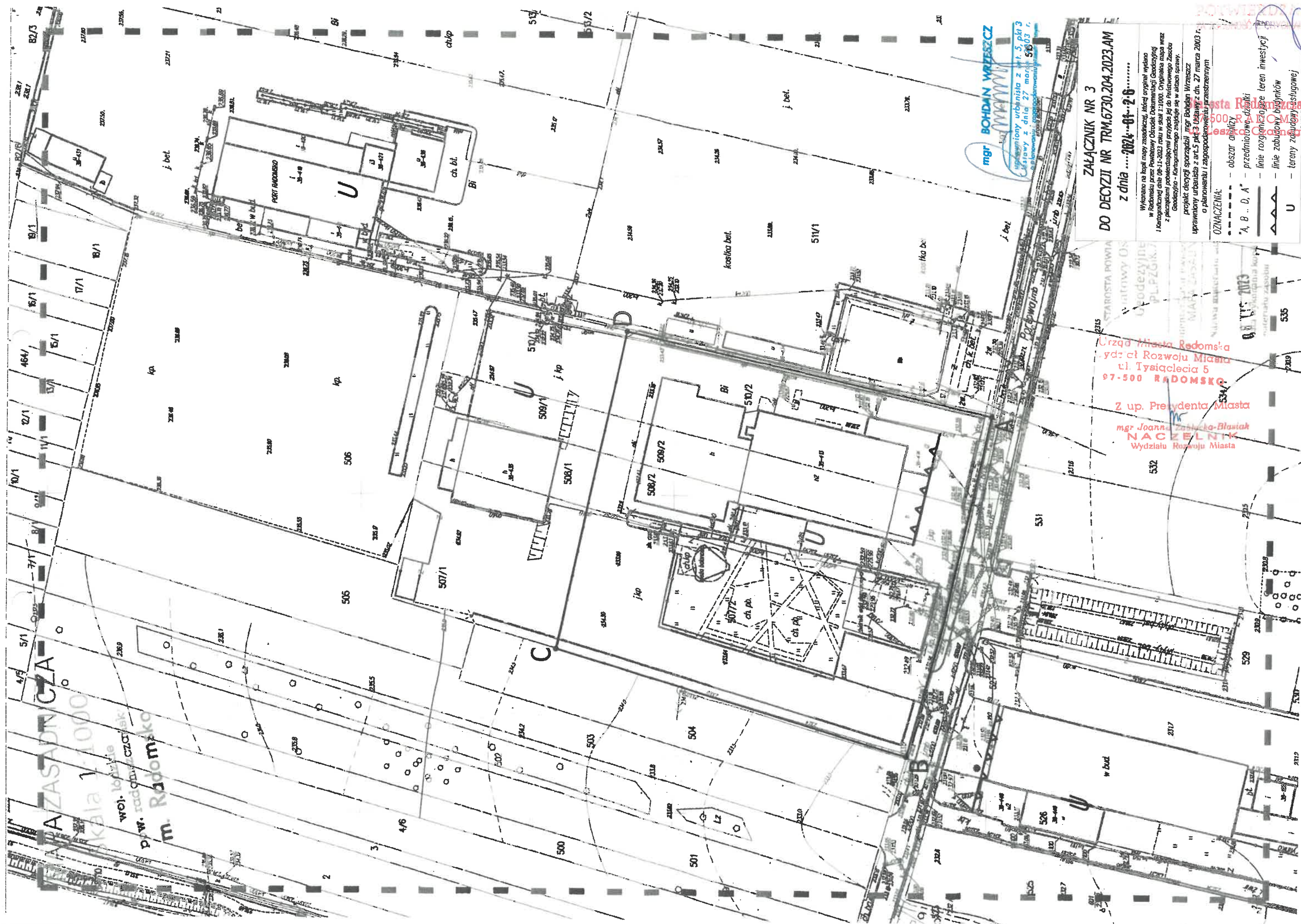
- linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (ul. Portowa) zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – od 0,32 do 0,41 (powierzchnia zabudowy nowo projektowanej rozbudowy budynku hotelowego od 1000,0 m² do 1800,0 m², altany wielofunkcyjnej od 30,0 m² do 49,0 m², placu zabaw od 20 m² do 100,0 m²),
- udział powierzchni biologicznej czynnej minimum 5 %,
- szerokość elewacji frontowej – dla nowo projektowanej rozbudowy budynku hotelowego 50,0 m z tolerancją do 20% (od 40,0 m do 60,0 m),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się: dla budynku hotelowego na wysokości od 3,6 do 10,5 m, wysokość budynku od 3,6 do 10,5 m,
- geometria dachów zabudowy – dla budynku hotelowego dach płaski (bez kalenicy), kąt nachylenia połaci od 0° do 5°,
- altana wielofunkcyjna – długość od 6,0 m do 7,0 m, szerokość od 6,0 m do 7,0 m, wysokość od 3,0 m do 5,0 m,
- kino letnie – konstrukcja pod ekran kina plenerowego na fundamencie - długość od 4,0 m do 10,0 m, szerokość od 0,5 m do 1,0 m, wysokość od 3,0 m do 6,0 m,
- przebudowa zbiornika retencyjnego – zbiornik o takiej samej objętości – 124,2 m³.
Przebudowa na zbiornik żelbetowy – podziemny.

- 
Stacja Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Izabela Czarnej 22
- II. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 2 – teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – z drogi gminnej (ul. Portowa) poprzez istniejący zjazd. Ilość miejsc postojowych min. 40 szt. – dotyczy istniejących i projektowanych.
- III. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 3 – istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: istniejące sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
- IV. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 4 – teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).
- V. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 5 – ustalenia warunków zabudowy dla przedstawionej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- VI. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 6 – zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o których mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- VII. W zakresie art. 61, ust. 2 – nie stosuje się.
- VIII. W zakresie art. 61, ust. 3 – nie stosuje się.
- IX. W zakresie art. 61, ust. 4 – nie stosuje się.
- X. W zakresie art. 61, ust. 5 – wykonanie ewentualnych projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci.

Spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy określone w art. 61, ust. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Wynik przygotował :
mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym


mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



mgr BOHDAN WRZESZCZAK

uprzedzający urbanista z wt. 5, pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO DECYZJI NR TRM.6730.204.2023.AM
z dnia2024-01-26.....

Wydrukowano na kopii mapy zasiedlenczej, której oryginał wydano w Radomsku przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dnia 08-11-2023 roku w skali 1:1000. Oryginała mapy wraz z plankami umożliwiającymi przyciąć jej do Państwowego Zestępu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

projekt decyzji sporządzili mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZNACZENIA:

— obszar analizy	— linie zabudowy budynków
— przedmiotowe „dzięki”	— tereny zabudowywujące
— linie rozgraniczające	

POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA BUDYNKU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

Lokalizacja:

RADOMSKO, UL. PORTOWA 14-20, 97-500
DZ. NR EW. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2 - OBRĘB 38 RADOMSKO,
JEDNOSTKA EW. RADOMSKO

Inwestor:

HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
PORTOWA 14-20, 97-500 RADOMSKO,

W związku z art. 33 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ – ETAP I WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

Do sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019r. poz. 755 z późn. zm.).

Oświadczam, że dla tej części miasta Radomska, czyli również rzeczowego obiektu, nie ma możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej komunalnej z uwagi na brak takiej sieci.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

projektowanego obiektu:

.....
projektant

mgr inż Grzegorz Gala
upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych do proj. i kier. rob. bud. bez
ograniczeń nr LOD/4644/PWBS/21



PGE Obrót S.A., Oddział z siedzibą w Łodzi
ul. Wólczańska 128/134
90-527 Łódź
Infolinia nr 422 222 222
Adres e-mail: serwis@gkpge.pl

POTWIERDZAM
ZA ZGODNIENIEM

Firma
Starek Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

UMOWA KOMPLEKSOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUGI DYSTRYBUCJI

Nr 375/2023/OŁWW/JP

zawarta w dniu 05.12.2023 roku pomiędzy:

PGE Obrót S.A., ul. 8 Marca 6, 35-959 Rzeszów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000030499, NIP: 813-02-68-082, REGON: 690254559, o kapitale zakładowym w wysokości 529 923 900 PLN w całości wpłaconym, w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa:

1.

zwaną dalej **Sprzedawcą**

a

HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą w 97-500 Radomsko ul. Portowa 14-20
, NIP: 7722403403 wpisaną/-ym do:

☐ nie dotyczy

☒ Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście w Łodzi,
XX Wydział Gospodarczy
pod numerem 0000467063, o kapitale zakładowym w wysokości

☐ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

☐ inne (wymienić)

reprezentowaną/-ym przez:

1. Jan Skubisz

Adres do korespondencji:

☒ jak wyżej ☐ zgodnie z danymi poniżej ☐ zgodnie z danymi w Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”.

tel. kontaktowy: 500 286 905

e-mail: recepca@hotelporto.pl

zwaną/-ym dalej **Odbiorcą**.

Sprzedawca i Odbiorca zwani są dalej razem Stronami, a każdy z osobną Stroną.

Reprezentanci Stron oświadczają, że w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentowania swej Strony.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze świadczeniem usługi kompleksowej, polegającej na sprzedaży energii elektrycznej i zapewnieniu świadczenia usługi jej dystrybucji.
2. Sprzedawca oświadcza, że posiada zawartą z OSD umowę o świadczenie usług dystrybucji, z której wynika, że Sprzedawca jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy.
3. Usługa kompleksowa realizowana jest do PPE, określonych w Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej, a Odbiorca zobowiązuje się do korzystania z tej usługi oraz do terminowej zapłaty należności wynikających z realizacji Umowy, na warunkach i w zakresie określonym w Umowie, Taryfie OSD, Taryfie/Cenniku/Ofercie oraz Regulaminie.
5. Strony postanawiają, że dla potrzeb interpretacyjnych, definicje i skróty zastosowane w niniejszej Umowie, posiadają znaczenie określone w § 1 i 2 Regulaminu.

§ 2 Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania, jednakże świadczenie usługi kompleksowej do poszczególnych PPE rozpocznie się od dnia wskazanego w Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej” i zawarta jest na czas:
☐ nieokreślony,
☒ określony do dnia 30.04.2024 r.
2. Warunki rozwiązania Umowy określa Regulamin.

§ 3 Podstawowe informacje dotyczące realizacji Umowy

1. Zasady prowadzenia rozliczeń oraz prawa i obowiązki Stron zawarte są w Regulaminie, Taryfie OSD, Taryfie/Cenniku/Ofercie i Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”.
2. W zakresie związanym ze świadczeniem usługi dystrybucji, Odbiorca rozliczany jest według cen i stawek opłat zawartych w Taryfie OSD, natomiast w zakresie związanym ze sprzedażą energii elektrycznej, Taryfie lub Cenniku, o ile dla danego okresu sprzedaży nie została przyjęta przez Odbiorcę Oferta.
3. Parametry techniczne energii elektrycznej oraz warunki handlowe zawarte są w Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”.
4. Warunki zmiany mocy umownej, wskazanej w Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”, określa Regulamin oraz Taryfa OSD.
5. Zasady zmiany Umowy oraz warunki zakończenia Umowy, a także wstrzymania dostaw energii elektrycznej, określa Regulamin.
6. Odbiorca oświadcza, iż w rozumieniu Ustawy o odnawialnych źródłach energii, na dzień zawarcia Umowy:
☒ nie posiada statusu odbiorcy przemysłowego i nie znajduje się w wykazie odbiorców przemysłowych, ogłoszonym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,

Starosta Radomszczański
91-000 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

- ☐ posiada status odbiorcy przemysłowego i znajduje się w wykazie odbiorców przemysłowych, ogłoszonym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Odbiorca oświadcza, iż na dzień zawarcia Umowy:
- ☐ posiada koncesję w zakresie energii elektrycznej na: ☐ wytwarzanie, ☐ przesyłanie, ☐ obrót, ☐ dystrybucję,
☒ nie posiada koncesji na wytwarzanie, przesyłanie, obrót lub dystrybucję energii elektrycznej.
8. Odbiorca oświadcza, iż w rozumieniu Ustawy o podatku akcyzowym, na dzień zawarcia Umowy:
- ☒ jest nabywcą końcowym ☐ nie jest nabywcą końcowym
9. Odbiorca oświadcza, iż w rozumieniu Ustawy, na dzień zawarcia Umowy:
- ☒ jest odbiorcą końcowym ☐ nie jest odbiorcą końcowym
10. Odbiorca oświadcza, że: ☐ jest dużym przedsiębiorcą ☐ nie jest dużym przedsiębiorcą, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 893 z późn. zm.).
11. Obowiązki Stron oraz zasady rozliczeń związane z posiadaniem, uzyskaniem lub utratą przez Odbiorcę statusu odbiorcy przemysłowego lub w przypadku, gdy Odbiorca nie jest nabywcą końcowym w rozumieniu przepisów o podatku akcyzowym lub odbiorcą końcowym w rozumieniu przepisów Ustawy, określone są w Regulaminie oraz Załączniku „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”.
12. Strony postanawiają, że podmiotem odpowiedzialnym za Bilansowanie handlowe Odbiorcy jest Sprzedawca. Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do dokonywania zgłoszeń Umowy zgodnie z zapisami IRIESD OSD. Sprzedawca może zlecić wykonywanie obowiązków w zakresie Bilansowania handlowego Odbiorcy innemu podmiotowi. Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do zgłoszenia do OSD spółki PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., jako podmiotu odpowiedzialnego za Bilansowanie handlowe Odbiorcy. Niezbilansowana energia elektryczna będzie określana i rozliczana według rzeczywście pobranej energii elektrycznej oraz:
- ☒ standardowego profilu zużycia,
☐ grafiku handlowego – zasady zgłaszania grafików handlowych określone zostały w Załączniku „Zasady bilansowania w oparciu o grafik handlowy”.
13. Odbiorca oświadcza, iż w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny i ustawy o prawach konsumenta, na dzień zawarcia Umowy*:
- ☐ jest osobą fizyczną, zawierającą Umowę na potrzeby bezpośrednio związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym przedmiot Umowy nie posiada dla niej charakteru zawodowego, wynikającego w szczególności z przedmiotu wykonywanej przez nią działalności gospodarczej, udostępnionego na podstawie przepisów o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
☐ jest osobą fizyczną, zawierającą Umowę na potrzeby bezpośrednio związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i jednocześnie Umowa ta posiada dla niej charakter zawodowy wynikający w szczególności z przedmiotu wykonywanej przez nią działalności gospodarczej, udostępnionego na podstawie przepisów o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

§ 4 Klauzula poufności

- Informacje przekazane w związku z realizacją Umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób, w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 Umowy. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji przekazywanych przez Strony podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE.
- Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji konsultantom i podwykonawcom, działającym w imieniu Strony przy wykonywaniu Umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich wymogów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz w ujawnianiu informacji, która należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, która zostanie zaaprobowana na piśmie przez drugą Stronę, jako informacja, która może zostać ujawniona.

§ 5 Inne ustalenia

1.

§ 6 Postanowienia końcowe

- Odbiorca wyraża zgodę na udostępnianie Sprzedawcy, przez OSD, wskazań Układu pomiarowo-rozliczeniowego, celem prowadzenia rozliczenia sprzedanej Odbiorcy energii elektrycznej.
- Integralną część Umowy stanowią Załączniki: „Wykaz PPE i Warunki usługi kompleksowej”, „Oświadczenie o wyborze sprzedawcy rezerwowego”, Oświadczenie Odbiorcy dotyczące współpracy z podmiotami objętymi sankcjami gospodarczymi nałożonymi w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę**, Regulamin, Taryfa OSD oraz:
☐ Cennik ☒ Taryfa ☐ Oferta, ☐ Załącznik – „Zasady bilansowania w oparciu o grafik handlowy”
☐ Załącznik – „Oświadczenie o przeznaczeniu energii elektrycznej” ☐ Załącznik – „Oświadczenie odbiorcy przemysłowego”,
☐ Załącznik – „Oświadczenie Odbiorcy o odstąpieniu od Umowy zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa”
☐ Załącznik – „Oświadczenie Odbiorcy o rozpoczęciu realizacji usługi sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usługi dystrybucji przed upływem terminu do odstąpienia od umowy zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa”
Sprzedawca udostępni aktualny dokument Taryfy lub Cennika, poprzez publikację na stronie internetowej Sprzedawcy. Odbiorca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał dokumenty wskazane powyżej, zapoznał się z ich treścią i wyraża zgodę na ich włączenie do Umowy.
- Odbiorca oświadcza, że w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Sprzedawcy – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych, wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku

* dotyczy Odbiorców będących osobami fizycznymi wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

**nie dotyczy Odbiorców, którzy na podstawie niniejszej Umowy nabywają energię elektryczną wyłącznie w celu jej zużycia w gospodarstwie domowym

(rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.

4. Odbiorca potwierdza, że wszystkie dane zawarte w Umowie są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym.
5. W razie rozbieżności pomiędzy treścią Umowy, a dokumentami wymienionymi w ust. 2, rozstrzygające są postanowienia Oferty, a następnie postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem, że postanowienia Umowy mają charakter uzupełniający względem zapisów Oferty.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Odbiorca
Jan Skubisz

Prezes Zarządu

Dokument sporządził: Justyna Pasternak

Sprzedawca

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Łodzi
Zespół Wsparcia Sprzedaży i Obsługi Klienta

Specjalista
Justyna Pasternak

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Łodzi
Sekcja Wsparcia Sprzedaży i Obsługi Klienta TPA

Specjalista
Beata Karczewska



**ZAŁĄCZNIK DO UMOWY KOMPLEKSOWEJ SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
I ŚWIADCZENIA USŁUGI DYSTRYBUCJI
NR 375/2023/OŁWW/JP
WYKAZ PPE I WARUNKI USŁUGI KOMPLEKSOWEJ**

Starosta Radomszczański
97-500 RADO MSKO
ul. Leszka Czarne go 22

PUNKT POBORU ENERGII NR 1							
DANE IDENTYFIKACYJNE							
Nazwa	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA		Przeznaczenie obiektu	Działalność usługowo-handlowa			
Numer PPE	590543540100552253		Numer ewidencyjny Odbiorcy	99905823/1	Kod płatnika		
Adres PPE							
Miejscowość	Kod pocztowy	Pocшта	Ulica		Numer budynku	Numer lokalu	Numer działki
Radomsko	97-500	Radomsko	Portowa		14-20		
Tytuł prawny i przeznaczenie zakupionej energii elektrycznej							
Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu			Rodzaj tytułu prawnego		Przeznaczenie zakupionej energii elektrycznej		
TAK			własność		potrzeby własne		
DANE TECHNICZNE							
Grupa przyłączeniowa	Moc przyłączeniowa [kW]	Moc umowna [kW]	Moc bezpieczna [kW]	Napięcie zasilania [V]	Ilość faz	Współczynnik pewności zasilania	tg φ
III	200	200	-	15	3		0,4
Zabezpieczenie główne przedlicznikowe		Miejsce dostarczania energii elektrycznej			Miejsce rozgraniczenia własności		
Rodzaj	Wartość [A]						
Wybierz element z listy:	400	Zaciski prądowe rozgałęźne należące do odbiorcy na słupie odejściowym w istniejącej linii napowietrznej 15 kV PGE Dystrybucja Oddział Łódź „Radomsko-Brzeźnica” w miejscu odgałęzienia na stację 15/0,4 kV nr 5-A153 „INKOMET” w kierunku instalacji odbiorcy.			Zaciski prądowe rozgałęźne należące do odbiorcy na słupie odejściowym w istniejącej linii napowietrznej 15 kV PGE Dystrybucja Oddział Łódź „Radomsko-Brzeźnica” w miejscu odgałęzienia na stację 15/0,4 kV nr 5-A153 „INKOMET” w kierunku instalacji odbiorcy. Słup typu Pgo-12 (1xE12/15) własnością PGE Dystrybucja S.A. Łódź		
Odbiorca zamawia energię elektryczną, moc i usługę dystrybucji energii elektrycznej na podstawie:							
<input type="checkbox"/> umowy przyłączeniowej nr z dnia r.							
<input checked="" type="checkbox"/> warunków przyłączenia nr 11028/10/20009 z dnia 09.07.2009 r.							
<input checked="" type="checkbox"/> Potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej nr 20-SW-000442-2023 z dnia 10.10.2023 r.							
<input type="checkbox"/> warunków istniejących							
Doliczenie strat mocy i energii elektrycznej							
Straty mocy [%]	Straty energii biernej [%]	Straty energii czynnej		Mnożna dla licznika strat I2t		Mnożna dla licznika strat U2t	
		Wysokość strat	Jednostka				
3%			Wybierz element z listy:	0,0370		4,0958	
DANE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO							
Rodzaj układu/ Typ pomiaru	Napięcie pomiaru	Miejsce lokalizacji układu		Własność układu			
półpośredni (0,4 kV)	0,4	Rozdzielnia 0,4 kV w stacji 15/0,4 kV nr 5-A153		zgodnie z danymi wskazanymi poniżej			
Licznik - modem		Przekładniki pomiarowe oraz urządzenia pomocnicze		Urządzenie transmisji danych		Inne	
INNE USTALENIA TECHNICZNE							
Konieczność dostosowania układu pomiarowego do wymogów IRIESD							

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

WARUNKI HANDLOWE						
Grupa taryfowa	Deklarowane zużycie energii w Wybierz element z listy:					
B23	I strefa / całodobowo	II strefa	III strefa	IV strefa	Łącznie	
					100 000	
Okres świadczenia usługi kompleksowej i parametry rozliczeniowe						
Data rozpoczęcia świadczenia usługi kompleksowej	Data zakończenia świadczenia usługi kompleksowej	Okres rozliczeniowy			Model rozliczeń	
<input checked="" type="checkbox"/> 01.09.2023 r. <input type="checkbox"/> Wybierz element z listy:	<input checked="" type="checkbox"/> 30.04.2024 r. <input type="checkbox"/> czas nieokreślony	1-miesięczny			rzeczywisty	
Usługa kompleksowa realizowana w ramach Umowy do ww. PPE rozliczana będzie według cen i stawek opłat określonych w Taryfie OSD oraz zgodnie z:						
<input checked="" type="checkbox"/> Taryfą						
<input type="checkbox"/> wskazanymi poniżej danymi dotyczącymi ceny za sprzedaną energię elektryczną:						
Ceny za sprzedaną energię elektryczną zostały określone w: Wybierz element z listy:						
I strefa / całodobowo	II strefa	III strefa	IV strefa	Opłata handlowa [zł/m-c]	Data rozpoczęcia obowiązywania cen	Data zakończenia obowiązywania cen
-	-	-	-	-	-	-
Pakiet promocyjny						
Nazwa pakietu				Data rozpoczęcia obowiązywania pakietu	Data zakończenia obowiązywania pakietu	
-				-	-	
INNE USTALENIA HANDLOWE						
DANE DO KONTAKTU W SPRAWACH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ UMOWY						
Ze strony Odbiorcy	Imię i nazwisko	Stanowisko	Telefon	E-mail	Adres pocztowy	
Ze strony Sprzedawcy	Imię i nazwisko	Stanowisko	Telefon	E-mail	Adres pocztowy	
	Piotr Cichecki	Menadżer Sprzedaży	721 806 043	plotr.clichecki@gkpge.pl		
INNE USTALENIA DOTYCZĄCE KONTAKTU W SPRAWACH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ UMOWY						

Odbiorca oświadcza, że podane dane i informacje w zakresie PPE powyżej są zgodne ze stanem faktycznym. W przypadku konieczności uzupełnienia przedmiotowych danych, Odbiorca po otrzymaniu wezwania od Sprzedawcy zobowiązany jest do ich przekazania we wskazanym terminie.

Odbiorca
Jan Skubisz
Prezes Zarządu

Sprzedawca
PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Łodzi
Zespół Wsparcia Sprzedaży i Obsługi Klienta
Specjalista
Justyna Pasternak

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Łodzi
Sektora Wsparcia Sprzedaży i Obsługi Klienta TPA
Specjalista
Beata Karczewska



Szczególnie chronione w PGE Obrót S.A.

POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

ZAŁĄCZNIK
DO UMOWY KOMPLEKSOWEJ SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
I ŚWIADCZENIA USŁUGI DYSTRYBUCJI
Nr 375/2023/OŁWW/JP

OŚWIADCZENIE ODBIORCY KOŃCOWEGO O WYBORZE SPRZEDAWCY REZERWOWEGO

HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
(Nazwa Odbiorcy)
NIP: 7722403403

1. Odbiorca w zakresie określonych w Umowie PPE wskazuje sprzedawcę: [redacted], jako sprzedawcę rezerwowego oraz upoważnia OSD do zawarcia z tym sprzedawcą rezerwowym, w imieniu i na rzecz Odbiorcy, rezerwowej umowy kompleksowej w przypadku:

- 1) trwałej lub przemijającej utraty przez Sprzedawcę lub przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe wskazany przez Sprzedawcę możliwości działania na Rynku Bilansującym,
- 2) utraty przez Sprzedawcę możliwości świadczenia usługi kompleksowej,
- 3) zakończenia świadczenia usługi kompleksowej zgodnie z IRIESD i niezgłoszenia lub nieskutecznego zgłoszenia do realizacji OSD przez Sprzedawcę umowy kompleksowej zawartej z Odbiorcą,

z zastrzeżeniem, że OSD nie jest uprawniony do zawarcia rezerwowej umowy kompleksowej w sytuacji:

- a) wstrzymania dostarczania energii elektrycznej do Odbiorcy, w przypadkach, o których mowa w art. 6a ust. 3 i art. 6b ust. 1, ust. 2 lub ust. 4 Ustawy,
 - b) wyprowadzenia Odbiorcy z PPE, tj. zakończenia na wniosek Odbiorcy świadczenia usługi kompleksowej wraz z fizycznym odłączeniem PPE od sieci OSD.
2. OSD upoważniony jest do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy kompleksowej ze sprzedawcą energii elektrycznej wykonującym na obszarze działania OSD zadania sprzedawcy z urzędu w przypadku, gdy zaistniała którakolwiek z przyczyn wskazanych w pkt. 1 ppkt. 1) – 3), z zastrzeżeniem pkt. 1 lit. a) lub b), a:
- 1) Odbiorca nie wskaże sprzedawcy rezerwowego, albo
 - 2) sprzedawca rezerwowy nie będzie mógł zrealizować rezerwowej umowy kompleksowej, albo
 - 3) OSD wstrzymał realizację umowy zawartej z wybranym sprzedawcą rezerwowym w zakresie przyjmowania zgłoszeń nowych umów kompleksowych.
3. Odbiorca żąda rozpoczęcia świadczenia rezerwowej usługi kompleksowej lub usługi kompleksowej, realizowanej przez sprzedawcę z urzędu, przed upływem okresu odstąpienia od umowy zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, liczonego od dnia jej zawarcia. Odbiorca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż w związku z żądaniem realizacji o której mowa w zdaniu poprzednim przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa lub na odległość, z chwilą pełnego wykonania Umowy utracił prawo do odstąpienia od Umowy.*
4. Odbiorca oświadcza, że został poinformowany o prawie do odstąpienia od rezerwowej umowy kompleksowej lub umowy kompleksowej zawartej ze sprzedawcą z urzędu.*
5. Pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego znajduje się w Regulaminie.
6. Odbiorca, do czasu wejścia w życie rezerwowej umowy kompleksowej, zachowuje prawo do wskazania innego sprzedawcy rezerwowego, poprzez przekazanie Sprzedawcy stosownej informacji w tym zakresie w formie pisemnej. Przedmiotowa zmiana nie wymaga dla swej ważności zachowania formy aneksu.

Odbiorca
Jan Skubisz
Prezes Zarządu

(imię, nazwisko podpis/y i pieczęćka)

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Łodzi
Zespół Wsparcia Sprzedaży i Obsługi Klienta
Sprzedawca
Specjalista
Justyna Pasternak

(imię, nazwisko podpis/y i pieczęćka)

HOTEL PORTO
Skubisz Spółka Komandytowa
ul. Portowa 14-20, 97-500 Radomsko
NIP: 7722403403 REGON: 101626425
KRS: 0000467063

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Łodzi
Sektora Wsparcia Sprzedaży i Obsługi Klienta TPA
Specjalista
Beata Karczewska

* dotyczy Odbiorców będących osobami fizycznymi wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w art. 7aa ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta

**Oświadczenie Odbiorcy
dotyczące współpracy z podmiotami objętymi sankcjami gospodarczymi nałożonymi w związku z
agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę**

Starosta Radomszczański
17-500 RADOMSKO
ul. Szałka Czarnego 22

1. Celem realizacji postanowień niniejszego oświadczenia jest niedopuszczenie do zawarcia lub trwania relacji umownych z Odbiorcami, objętymi sankcjami. Postanowienia mają na celu wzajemne zapewnienie stron umowy o braku relacji gospodarczych z podmiotami objętymi sankcjami gospodarczymi nałożonymi w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.
2. Odbiorca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących sankcji gospodarczych, o których mowa w:
 - a) ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - b) rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) rozporządzeniu Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie
 - d) rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Federację Rosyjską i Republikę Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, oraz w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne ze Sprzedawcą.
3. Odbiorca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie podlega sankcjom w tym nie znajduje się na liście/listach wydanych na podstawie ww. aktów prawnych (dalej: „Lista Sankcyjna”) oraz że osoby (beneficjenci rzeczywiście w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) lub podmioty (podmioty dominujące w rozumieniu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) nie podlegają sankcjom w tym nie są wpisane na Listę Sankcyjną ani też nie wchodzi w strukturę własnościową podmiotów zależnych od Odbiorcy ani też nie sprawują kontroli nad Odbiorcą.
4. Odbiorca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych poinformuje w formie pisemnej Sprzedawcę o każdej zmianie stanu faktycznego lub ryzyku takiej zmiany, co do których Odbiorca złożył oświadczenia, o których mowa w ust. 3 powyżej. Jeżeli w trakcie trwania umowy, w stosunku do Odbiorcy, podmiotów lub osób, o których mowa w ust. 3 zostanie wszczęte postępowanie związane z odpowiedzialnością za prowadzenie działalności objętej sankcjami, w związku ze złamaniem, obchodzeniem lub unikaniem przepisów nakładających sankcje gospodarcze, Odbiorca ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wszczęcia postępowania, powiadomić Sprzedawcę o wszczęciu postępowania, podając szczegóły dotyczące prowadzonego postępowania, wskazując podmiot prowadzący postępowanie i przedmiot naruszenia, jak również informację, czy dotyczy on relacji umownej ze Sprzedawcą.
5. W razie powzięcia przez Sprzedawcę informacji, że w chwili zawarcia umowy lub w trakcie realizacji umowy, Odbiorca, podmioty lub osoby, o których mowa w ust. 3, zostali wpisani na Listę Sankcyjną, umowa wygasa bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, z dniem w którym Odbiorca,

POTWIERDZENIE
ZA ZŁOŻENIEM

podmioty lub osoby, o których mowa w ust. 3 zostały umieszczone na Liście Sankcyjnej Sprzedawca niezwłocznie poinformuje Odbiorcę o wygaśnięciu umowy, w sposób ustalony w umowie oraz za pomocą jednego z następujących środków komunikacji:

- a) poczta elektroniczna, albo
- b) sms, albo
- c) rejestrowane połączenie telefoniczne, albo
- d) list polecony.

Starosta Radomszczański
87-600 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

6. W przypadku, gdy Sprzedawca poweźmie uzasadnione wątpliwości co do prawdziwości i aktualności oświadczenia Odbiorcy, o którym mowa w ust. 3, Sprzedawca uprawniony jest do wystąpienia z żądaniem przedstawienia przez Odbiorcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, kolejnego pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
7. W przypadku umów zawartych na czas oznaczony, gdy Odbiorca nie przedstawi kolejnego pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, Sprzedawca będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 6, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nastąpi w formie pisemnej i zostanie przekazane Odbiorcy, w sposób ustalony w umowie oraz za pomocą jednego ze środków komunikacji wymienionych w ust. 5 powyżej.
8. W przypadku umów zawartych na czas nieoznaczony albo w razie przekształcenia się umowy zawartej na czas oznaczony w zawartą na czas nieoznaczony - gdy Odbiorca nie przedstawi kolejnego pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 Sprzedawca będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, że skutkiem na dzień doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy Odbiorcy, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 6. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy nastąpi w formie pisemnej i zostanie przekazane Odbiorcy, w sposób ustalony w umowie oraz za pomocą jednego ze środków komunikacji wymienionych w ust. 5 powyżej.
9. W sytuacji wskazanych w ust. 7 oraz 8 powyżej uznaje się, że świadczenie Sprzedawcy stało się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Odbiorca.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 lub 7 lub 8, Sprzedawca zawiadomi operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego, do którego sieci jest przyłączony Odbiorca o fakcie wygaśnięcia/rozwiązania umowy zawartej z Odbiorcą wraz z podaniem przyczyn wygaśnięcia umowy.

_____ dnia _____

(miejscowość i data)

Odbiorca

HOTEL PORTO

Skubisz Spółka Komandytowa

ul. Portowa 14-20, 97-500 Radomsko

NIP: 7722403403 REGON: 101626425

KRS: 0000467063

an Skubisz

zes Zarządu

(imię, nazwisko podpis/y i pieczętka)

Sprzedawca

(imię, nazwisko podpis/y i pieczętka)

STRESZCZENIE KLUCZOWYCH POSTANOWIEŃ UMOWY
Cennik ABCiR

DANE SPRZEDAWCY ENERGII ELEKTRYCZNEJ	PGE Obrót S.A., ul. 8-go Marca 6, 35-959 Rzeszów, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000030499, NIP: 813-02-68-082, REGON: 690254559, o kapitale zakładowym w wysokości 529 923 900 PLN w całości wpłaconym.
RODZAJ UMOWY	<input checked="" type="checkbox"/> Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji (dalej „Umowa”) <input type="checkbox"/> Umowa sprzedaży energii elektrycznej (dalej „Umowa”)
NUMER PPE I ADRES OBIEKTU (PPE)	<input checked="" type="checkbox"/> Załącznik do Umowy – Wykaz PPE i warunki usługi kompleksowej – Dane identyfikacyjne <input type="checkbox"/> Załącznik do Umowy – Wykaz PPE i warunki sprzedaży – Dane identyfikacyjne <input checked="" type="checkbox"/> Numer PPE 590543540100552253
WYBRANA OFERTA	Cennik Sprzedawcy
OKRES ROZLICZENIOWY	<input checked="" type="checkbox"/> Załącznik do Umowy – Wykaz PPE i warunki usługi kompleksowej – Okres sprzedaży i parametry rozliczeniowe <input type="checkbox"/> Załącznik do Umowy – Wykaz PPE i warunki sprzedaży – Okres sprzedaży i parametry rozliczeniowe
DODATKOWE INFORMACJE	<input checked="" type="checkbox"/> Nie dotyczy <input type="checkbox"/> Prosument <input type="checkbox"/> Mikrowytwórca <input type="checkbox"/> Wytwórca Jeśli jesteś prosumentem zasady odbioru i rozliczenia energii elektrycznej z mikroinstalacji określa: Załącznik nr 1 do Umowy - Warunki świadczenia usługi kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej, świadczenia usługi dystrybucji oraz świadczenia usługi odbioru i rozliczania energii elektrycznej wprowadzonej do sieci OSD z Mikroinstalacji/ świadczenia usługi rozliczania energii elektrycznej wprowadzonej do sieci OSD i pobranej z sieci OSD przez Prosumentów. W pozostałych przypadkach (mikrowytwórca/wytwórca) zgodnie z zawartą Umową wskazującą regulacje w tym zakresie. Sprzedawca dokonuje rozliczenia wartości energii elektrycznej wprowadzonej do sieci dystrybucyjnej od 1 lipca 2022 r. przez Odbiorcę o statusie Prosumenta, na zasadach określonych w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy OZE (net-billing). Sprzedawca dokonuje rozliczenia ilości energii elektrycznej wprowadzonej do sieci dystrybucyjnej wobec ilości energii elektrycznej pobranej z tej sieci w celu jej zużycia na potrzeby własne przez Odbiorcę o statusie Prosumenta na zasadach określonych w art. 4 ust. 1 albo 1a pkt 1 ustawy OZE (net metering). Mikrowytwórca - Wytwarzanie przez odbiorcę energii elektrycznej w mikroinstalacji, o której mowa w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii przez odbiorcę niebędącego prosumentem energii odnawialnej w rozumieniu art. 2 pkt 27a powyższej ustawy. Wytwórca - wytwórca energii elektrycznej w instalacji odnawialnego źródła energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW zgodnie z art. 2 pkt 39 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach
GRUPA TARYFOWA	<input checked="" type="checkbox"/> Grupa taryfowa B23 <input checked="" type="checkbox"/> Załącznik do Umowy – Wykaz PPE i warunki usługi kompleksowej – Warunki handlowe <input type="checkbox"/> Załącznik do Umowy – Wykaz PPE i warunki sprzedaży – Warunki handlowe
ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG	<input checked="" type="checkbox"/> Usługa kompleksowa (sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji) <input type="checkbox"/> Usługa sprzedaży energii elektrycznej
CENY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I STAWKI OPŁATY HANDLOWEJ	Ceny i stawki opłat zgodnie z aktualnym Cennikiem Sprzedawcy. W rozliczeniach z Odbiorcą zastosowanie będą miały ceny i stawki opłat wskazane w poniższej Tabeli dla grupy taryfowej wskazane w Załączniku do Umowy – Wykaz PPE i warunki usługi kompleksowej – Warunki handlowe. Ceny i stawki opłat wskazane w tabeli ulegną zmianie na skutek zmiany lub wprowadzenia nowego Cennika Sprzedawcy. Ustalone w Taryfie ceny i stawki opłat zawierają podatek od towarów i usług (VAT), który nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami i obciąża on Klienta. W tabelach podane zostają ceny i stawki opłat w kwotach netto i brutto. Pozostałe: Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 r., niezależnie od wzrostu cen energii elektrycznej na rynku hurtowym w 2023 r. w rozliczeniach z odbiorcami stosowana będzie cena za obrót energią elektryczną tzw. cena maksymalna



Obrót S.A.

POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Starosta Radomski

Firma

Przyjmuje Klientowi

500 RADOMSKO

Leszka Czarnego 22

CENY NETTO I BRUTTO ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA ODBIORCÓW KONCOWYCH - ZAKUP ENERGII NA WŁASNY UZYTEK (ZAWIERAJĄCE PODATEK AKCYZOWY 5%/MWt, WYSOKOŚĆ VAT 23%)									
GRUPA TARYFOWA	CENA	CAL ODOBNA	BEZCENNY ODOBNA	POZASZCZEGÓLNY (KALKULACJA)	BEZCENNY PRZED PODATKOWY	BEZCENNY POPODATKOWY	POPODATKOWY BEZCENNY	BEZCENNY ODOBNA	STANOWISKO ODOBNA
(z/kWh)									
A21	netto	2 054,00	-	-	-	-	-	-	300,00
	brutto	2 526,42	-	-	-	-	-	-	369,00
A22	netto	-	2 585,00	1 844,00	-	-	-	-	300,00
	brutto	-	3 184,57	2 273,04	-	-	-	-	369,00
A23	netto	-	-	-	2 677,00	3 895,00	1 543,00	-	300,00
	brutto	-	-	-	3 292,71	4 806,85	1 897,89	-	369,00
A24	netto	-	-	-	2 895,00	3 331,00	1 899,00	1 091,00	300,00
	brutto	-	-	-	3 560,85	4 097,13	2 335,77	1 341,93	369,00
B11	netto	2 047,00	-	-	-	-	-	-	75,00
	brutto	2 517,91	-	-	-	-	-	-	92,25
B21	netto	2 066,00	-	-	-	-	-	-	200,00
	brutto	2 541,18	-	-	-	-	-	-	246,00
B22	netto	-	2 586,00	1 844,00	-	-	-	-	200,00
	brutto	-	3 180,78	2 270,58	-	-	-	-	246,00
B23	netto	-	-	-	2 715,00	3 140,00	1 545,00	-	200,00
	brutto	-	-	-	3 329,55	3 862,70	1 920,85	-	246,00
B24	netto	-	-	-	2 947,00	3 438,00	1 950,00	1 126,00	200,00
	brutto	-	-	-	3 614,81	4 228,74	2 410,80	1 384,94	246,00
(z/kWh)									
C11	netto	2,1000	-	-	-	-	-	-	35,00
	brutto	2,5830	-	-	-	-	-	-	43,05
C110	netto	2,1000	-	-	-	-	-	-	35,00
	brutto	2,5412	-	-	-	-	-	-	43,05
C12A	netto	-	2,4000	1,8930	-	-	-	-	35,00
	brutto	-	2,9580	2,3284	-	-	-	-	43,05
C12B	netto	-	2,5000	1,4400	-	-	-	-	35,00
	brutto	-	3,1724	1,7262	-	-	-	-	43,05
C12M	netto	-	2,5000	1,3390	-	-	-	-	35,00
	brutto	-	3,1468	1,4010	-	-	-	-	43,05
C12O	netto	-	3,0230	1,3760	-	-	-	-	35,00
	brutto	-	3,7183	1,8925	-	-	-	-	43,05
C12W	netto	-	3,0850	1,3720	-	-	-	-	35,00
	brutto	-	3,7946	1,6876	-	-	-	-	43,05
C21	netto	2,0720	-	-	-	-	-	-	75,00
	brutto	2,5486	-	-	-	-	-	-	92,25
C22A	netto	-	2,5990	1,8610	-	-	-	-	75,00
	brutto	-	3,1968	2,2892	-	-	-	-	92,25
C22B	netto	-	2,4370	1,3920	-	-	-	-	75,00
	brutto	-	2,9975	1,7122	-	-	-	-	92,25
C23	netto	-	-	-	2,2400	3,1750	1,5800	-	75,00
	brutto	-	-	-	2,7726	3,9053	1,9499	-	92,25
C24	netto	-	-	-	3,8300	3,5150	1,9150	1,1500	300,00
	brutto	-	-	-	4,7269	4,3235	2,3505	1,4145	369,00
P	netto	2,6510	-	-	-	-	-	-	35,00
	brutto	2,6457	-	-	-	-	-	-	43,05
OPLATY ZA USŁUGĘ DYSTRYBUCJI	Opłaty za usługę dystrybucji wskazane są w Taryfie OSD								
CZAS TRWANIA UMOWY	<ul style="list-style-type: none">Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia,Umowa obowiązuje na czas nieokreślony/określony do dnia § 2 ust. 1 Okresu Obowiązywania Umowy jednak nie wcześniej niż z dniem przyjęcia umowy do realizacji przez OSD.								
WARUNKI ZAKOŃCZENIA OBOWIĄZYWANIA UMOWY, W TYM Z INFORMACJĄ O OPLATACH DODATKOWYCH	<p>Ogólne Warunki Umowy: Odbiorca ma prawo wypowiedzieć Umowę zawartą na czas nieokreślony, składając Sprzedawcy oświadczenie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca. W przypadku wprowadzenia zmian Umowy, Cennika, Regulaminu Odbiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w terminie 14 dni, od dnia powzięcia informacji o zmianach, ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie Odbiorcy dotarło do Sprzedawcy. W okresie wypowiedzenia stosuje się dotychczasową Umowę. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron w terminie uzgodnionym pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy lub jej rozwiązaniu nie wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej. W związku z wypowiedzeniem lub rozwiązaniem Umowy, Odbiorca obowiązany jest uregulować wszelkie zobowiązania wynikające z jej realizacji. W sytuacji uniemożliwienia przez Odbiorcę prawidłowej realizacji Umowy, Sprzedawca może wypowiedzieć Umowę, w całość lub dla wskazanych PPE, ze skutkiem na dzień doręczenia Odbiorcy oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy, w poniższych przypadkach: a) opóźnienia się przez Odbiorcę z zapłatą za pobraną energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności b) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1 i 3 Regulaminu i nieprzedłożenia przez Odbiorcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub nieprzedłożenia dokumentu do badania kondycji finansowej Odbiorcy, o którym mowa w Regulaminie, c) poważnego naruszenia przez Odbiorcę postanowień Umowy, które nie zostało usunięte w ciągu 30 dni od otrzymania przez Odbiorcę pisemnego zawiadomienia, zawierającego określenie istotnych szczegółów naruszenia i wezwania do usunięcia wymienionych naruszeń, d) wstrzymania się z inicjatywą OSD, w przypadkach określonych w Ustawie, dostarczania energii elektrycznej do Odbiorcy, w przypadku, gdy okres wstrzymania wynosi powyżej 30 dni. W sytuacji uniemożliwienia realizacji Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedawcy, Umowa ulega rozwiązaniu, w całość lub dla wskazanych PPE, ze skutkiem na dzień uznania przez OSD innego sprzedawcy dla PPE objętych Umową przed upływem okresu obowiązywania Umowy, w wyniku złożenia przez innego sprzedawcę w imieniu Odbiorcy zgłoszenia do OSD umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, dotyczącej PPE objętych Umową przed upływem jej obowiązywania. Odbiorca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem na dzień doręczenia Sprzedawcy oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy w poniższych przypadkach: a) rozwiązania Generalnej Umowy Dystrybucyjnej, b) utraty przez Sprzedawcę koncesji na obrót energią elektryczną. Sprzedawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w przypadku braku zgody Odbiorcy na zainstalowanie przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, służącego do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną, instalowanego przez OSD zgodnie z zasadami art. 6a Ustawy prawo energetyczne.</p>								

(data, imię, nazwisko podpis/y i pieczęć Klienta)

Łódź, 13.12.2023 r.

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Łodzi
ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź

Infolinia PGE: (+48) 422 222 222
serwis@gkpge.pl

POTWIERDZAM
ZA WŁASNOŚĆ

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
13.12.2023 r. godz. 22



PGE452433823KW_23

OŁW/JP/2023

HOTEL PORTO Skubisz Spółka Komandytowa
ul. Portowa 14-20
97-500 Radomsko

Szanowni Państwo,

w imieniu PGE Obrót S.A. w załączeniu przesyłam 1 egz. obustronnie podpisanej umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji nr 375/2023/OŁWW/JP z dnia 05.12.2023r

Z poważaniem,

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Łodzi
Zespół Wsparcia Sprzedaży i Obsługi Klienta
Specjalista
Justyna Pasternak

W załączeniu:
1.umowa-1 egz.

Numer zgłoszenia: 7498231/2023

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Nr WK/7865/2023

POTWIERDZAM
ZA ZŁOŻENIEM
ORIGINAŁEM

zawarta w dniu **01.09.2023 r.** w Radomsku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Radomsku przy ul. Stara Droga 85, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000045812, będącą płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, o kapitale zakładowym 65.524.500,00 PLN, o NIP: 772-010-01-76, o REGON: 590585041, prowadzącą działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków począwszy od dnia 07 sierpnia 2002r. na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Zarząd Miasta Radomska (zezwolenie stanowi załącznik do umowy), zwaną dalej „Przedsiębiorstwem”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Zbigniew Rybczyński PREZES Zarządu Spółki

a

HOTEL PORTO Skubisz Spółka Komandytowa

NIP: 7722403403 REGON: 101626425

siedziba firmy: **97-500 Radomsko, ul. Portowa 14-20**

zwanym dalej „Odbiorcą Usług”, reprezentowanym przez:

Jan Skubisz s. Józefa, Bronisławy; Pesel: 46031703231; dow. os. CDF 598332 wyd. przez Prezydenta Miasta Radomsko

Przeznaczenie obiektu: **budynek usługowy działalność gastronomiczno - hotelarska**

A CZĘŚĆ OGÓLNA

§1

1. Umowa dotyczy dostawy wody do nieruchomości położonej w **Radomsku przy ul. Portowa 14-20**.
2. Miejscem wykonania usługi dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym zamontowanym **w studni wodomierzowej**.
3. Odbiorca usług oświadcza, że przygotowane pomieszczenie, w którym jest zainstalowany wodomierz główny jest zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
4. Umowa dotyczy odbioru ścieków z nieruchomości położonej w **Radomsku przy ul. Portowa 14-20**.
5. Miejscem wykonania usługi odprowadzania ścieków jest **pierwsza studnia rewizyjna w poboczu ulicy, licząc od sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 w ul. Portowa**.
6. Odbiorca usług oświadcza, że jest **współwłaścicielem** nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 i ust. 4 umowy.

§2

Umowa określa:

1. ilość i jakość świadczonych usług wodociagowych i kanalizacyjnych,
2. sposób i terminy wzajemnych rozliczeń,
3. prawa i obowiązki stron,
4. warunki usuwania awarii przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
5. procedury i warunki kontroli urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
6. ustalenia zawarte w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
7. okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§3

- Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele:
 - inne w ilości ok. **600 m³** miesięcznie
- Dostarczanie wody do innych celów niż zadeklarowane w ust. 1, wymaga zmiany umowy.

POTWIERDZAM
Starosta Radomski
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

§4

- Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w ilości **6,0 m³** na dobę i pod ciśnieniem **od 0,1 do 0,4 MPa** na zaworze za wodomierzem głównym.
- Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości:

żelazo: 200 µg Fe/l

mangan: 50 µg Mn/l

jon amonowy: 0,5 NH₄⁺/l

azotany: 50 mg NO₃⁻/l

azotyny: 0,5 mg NO₂⁻/l

fluorki: 1,50 mg F/l

mętność: 1 NTU

pH: 6,5÷9,5

- Przedsiębiorstwo zakupi, zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług.
- Wodomierz główny stanowi własność Przedsiębiorstwa.
- Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania ścieków przemysłowych w sposób ciągły i niezawodny w ilości **600 m³** miesięcznie.

B.2 SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§5

- Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według poniższych zasad:
 - przyjmuje się **jednomiesięczny** okres obrotowy,
 - ilość wody pobranej przez Odbiorcę usług ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego;
 - ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równa ilości wody pobranej,
 - Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego, w przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego z winy Odbiorcy faktura zostanie wystawiona na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed ostatnim odczytem dokonany przez uprawnionego przedstawiciela Przedsiębiorstwa,
 - Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania, lub dostarczenia w inny sposób.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego, lub iloczynu średnio-miesięcznego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

Starosta Radomski
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

§6

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłaty oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki kształtują się w wysokości:

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena		Jednostka miary
			Netto	z 8% VAT	
1	Pozostali odbiorcy WG1	cena za dostarczoną wodę	3,96 zł	4,28 zł	zł/m ³
		stawka opłaty abonamentowej	6,16 zł	6,65 zł	zł/1 m-ce/odbiorcę

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena		Jednostka miary
			Netto	z 8% VAT	
1	Pozostali odbiorcy WG1	Cena za odprowadzone ścieki	6,30 zł	6,80 zł	zł/m ³
		stawka opłaty abonamentowej	8,28 zł	8,94 zł	zł/1 m-ce/odbiorcę

3. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunki ich stosowania określa załącznik nr 1 do umowy.

§7

1. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenia na tablicach ogłoszeń, lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.pgk-radomsko.pl.
2. Zmiana taryf nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§8

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
2. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

B.3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§9

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny wody do nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy,
- dostarczanie wody o jakości odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w §4 ust.2 niniejszej umowy,
- odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości, o której mowa w §1 ust.4 niniejszej umowy,
- usuwanie awarii i konserwacja urządzeń i przyłącza wodociągowego na odcinku ustalonym pomiędzy stronami umowy tj. od sieci wodociągowej do 15 mb na terenie działki nr 83/2 obr. 37.

5. usuwanie awarii i konserwacja urządzeń i przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku ustalonym pomiędzy stronami umowy tj. **od sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 w ul. Portowa do pierwszej studni rewizyjnej w poboczu ulicy o dl. 21,75 mb.**
6. zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług,
7. zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Starosta Radomski
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

§10

1. Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek Odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.
2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§11

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72-godzinny.
2. Przedsiębiorstwo ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

§12

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacji sanitarnej z urządzeniem pomiarowym włącznie,
2. usuwanie awarii i konserwacja urządzeń i przyłącza wodociągowego na odcinku ustalonym pomiędzy stronami umowy tj. **od 15 mb na terenie działki nr 83/2 obr. 37 do budynku wraz z instalacją wewnętrzną.**
3. usuwanie awarii i konserwacja urządzeń i przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku ustalonym pomiędzy stronami umowy tj. **od budynku do pierwszej studni rewizyjnej w poboczu ulicy, licząc od sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 w ul. Portowa.**
4. natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
5. nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
6. udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
7. zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
8. zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

§13

Odbiorca usług zobowiązuje się:

1. nie wprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
2. nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa:
 - 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - 2) odpadów płynnych niemieszkających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych i gipsowych,
 - 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrotoluenu.

- 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- 6) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
- a. obiektów, w których leczeni są chorzy na choroby zakaźne,
 - b. stacji krwiodawstwa,
 - c. zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta leczone są stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - d. laboratoriów prowadzących badania z materiałem pochodzącym od zwierząt,
3. nie wykorzystywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§14

Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w brzmieniu określonym w załączniku nr 2, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§15

Odbiorca usług ma prawo domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości, lub o ciśnieniu innym niż określone w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

§16

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia kontroli lub wymiany wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.

§17

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy.
2. Przedsiębiorstwo rozpatrzy reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji.
3. W przypadku wniosku Odbiorcy usług o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, termin rozpatrzenia reklamacji uzależniony będzie od terminu wykonania ekspertyzy wodomierza.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie Odbiorcy usług, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

B.4 WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH W POSIADANIU PRZEDSIĘBIORSTWA.

§18

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na odcinku określonym w §12 ust. 2 lub ust. 3 niebędącego w posiadaniu Przedsiębiorstwa, Odbiorca usług - w celu zmniejszenia ewentualnych strat wody, oraz uniknięcia zagrożenia dla osób trzecich – niezwłocznie powiadomi Przedsiębiorstwo.
2. Usunięcie awarii przyłącza będącego w posiadaniu Odbiorcy usług, Odbiorca usług może zlecić Przedsiębiorstwu.

B.5 PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.

§19

Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo po okazaniu legitymacji i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy usług w celu:

1. zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
2. przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,

3. przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
4. sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
5. odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
6. usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

B.6 USTALENIA ZAWARTE W ZEZWOLENIU NA PROWADZENIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

§20

1. Na terenie Gminy Miasta Radomska Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszą umową na podstawie zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej Zarządu Miasta Radomska z dnia 07 sierpnia 2002r.
2. Przedmiotem działania Przedsiębiorstwa jest:
 - działalność polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody;
 - działalność polegająca na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
3. Obszarem działalności Przedsiębiorstwa objętym zezwoleniem jest miasto Radomsko.
4. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do prowadzenia działalności objętej zezwoleniem, w szczególności do zapewnienia wysokiej jakości i niezawodności świadczonych usług.
5. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do prowadzenia dokumentacji jakości świadczonych usług, oraz do przedkładania Zarządowi Miasta Radomska corocznych informacji o realizacji skarg i wniosków, występujących awariach, wnioskach pokontrolnych z przeprowadzonych kontroli zewnętrznych oraz jakości usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
6. Zezwolenie wydane jest na czas nieokreślony. Zezwolenie wygasa lub może być cofnięte w następujących przypadkach:
 - 1) zezwolenie wygasa:
 - a) z upływem terminu, na który zostało wydane,
 - b) w związku z likwidacją podmiotu, na którego wniosek zostało wydane,
 - c) w związku z zaniechaniem przez Przedsiębiorstwo działalności objętej zezwoleniem,
 - 2) zezwolenie może być cofnięte:
 - a) za zgodnym porozumieniem stron,
 - b) na skutek rażącego – systematycznego nie wywiązywania się Przedsiębiorstwa z zadań określanych w niniejszym zezwoleniu oraz regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o czym Przedsiębiorstwo winno być uprzedzone,
 - c) utraty przez Przedsiębiorstwo innych pozwoleń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zezwolenia,
 - d) ze względu na wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa określone w odrębnych przepisach.
7. Zezwolenie może być cofnięte Przedsiębiorstwu bez odszkodowania w następujących przypadkach:
 - 1) w związku z ewidentnym naruszeniem obowiązków wynikających z zezwolenia,
 - 2) gdy przemawia za tym ważny interes państwa lub wynika to z realizacji przepisów o obronności i bezpieczeństwie państwa,
 - 3) utraty przez przedsiębiorstwo zdolności wykonywania zadań objętych zezwoleniem,
 - 4) upadłość, bądź likwidacja Przedsiębiorstwa,
 - 5) gdy cofnięcie zezwolenia następuje na wniosek Przedsiębiorstwa.
8. Decyzja o zezwoleniu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

B.7 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKI WYPOWIEDZENIA.

§21

1. Umowa zostaje zawarta na czas **nieokreślony**.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostawy wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.
4. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne wtedy, gdy:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

- 2) Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego.
- 4) został stwierdzonych nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
5. Jeśli Przedsiębiorstwo, odcięło wodę z przyczyny określonej w §21 ust. 4 pkt 2, Odbiorca usług jednocześnie poinformowany zostanie o miejscu udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
6. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Odbiorca usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia.

§22

Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca usług

Jan Skulski
.....
HOTEL PORTO
Skubisz Spółka Komandytowa
ul. Portowa 14-20, 97-500 Radomsko
NIP: 7722403403 REGON: 101626425
KRS: 0000467063

Przedsiębiorstwo

.....
PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Rybczyński
.....
Zbigniew Rybczyński

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
SPÓŁKA z o.o.
97-500 Radomsko, ul. Słoneczna 50
☎ 44/683-06-30

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ – ETAP I WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
KATEGORIA OBIEKTU:	XIV
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR EW. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2 - OBRĘB 38 RADOMSKO, JEDNOSTKA EW. RADOMSKO
INWESTOR:	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA PORTOWA 14-20, 97-500 RADOMSKO,
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTURA PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski upr. nr 20/R-429/ŁOIA/05
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Węglarski upr. nr Rz/A-10/11
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Gala upr. nr LOD/4644/PWBS/21
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Niebelski upr. nr LOD/4645/PWBS/21
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Kowalczyk upr. nr LOD/0901/PWOE/08
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Mariusz Michalak upr. nr LOD/3999/PWBE/19

STYCZEŃ 2024

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
- Mapa do celów projektowych
- Założenia programowe określone przez Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa części istniejącego budynku hotelu o część noclegową – etap I wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład której wchodzi rozbiórka i budowa zbiornika retencyjnego” zlokalizowaną w Radomsku przy ul. Portowej, dz. nr 507/2, 508/2, 509/2, 510/2.

Opracowanie zawiera część rysunkową i opisową projektu zagospodarowania terenu.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku hotelu o nowy budynek z przeznaczeniem na część noclegową. Budynek planowany jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony przeznaczony do prowadzenia całorocznej działalności usługowej polegającej na wynajmowaniu miejsc noclegowych.

Budynek będzie wykonany w II etapach zgodnie z oznaczeniem na części rysunkowej, każda z tych części posiadać będzie niezbędne instalacje oraz układ funkcjonalny tak aby niezależnie mogły one funkcjonować.

W pierwszej kolejności zostanie wykonana część od strony budynków istniejących, później jej przedłużenie w kierunku północnym.

Planuje się również nowy układ miejsc postojowych a także rozbiórkę zbiornika retencyjnego oraz kilku nieużytkowych odcinków instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej i elektrycznej, które znajdują się na działce inwestora i są jego własnością. Zaplanowano budowę nowego zbiornika retencyjnego o takiej samej pojemności.

Stacja ładowania pojazdów elektrycznych kolidująca z planowaną inwestycją również zostanie rozebrana i posadowiona w nowej lokalizacji wskazanej w części graficznej opracowania (według odrębnego opracowania). Przebudowany układ funkcjonalny działki w pełni spełnia wymagania pod względem przepisów ochrony przeciwpożarowej, zgodności z WZ oraz dostępem dla osób niepełnosprawnych.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obszar przedmiotowej inwestycji znajduje się w północnej części miasta Radomsko przy ul. Portowej, na działce nr 507/2, 508/2, 509/2, 510/2. Działka jest własnością Inwestora. Teren posiada dostęp do drogi publicznej – do ul. Portowej. Teren inwestycji jest płaski, na rozpatrywanym obszarze zlokalizowany jest istniejący budynek hotelu (który będzie podlegać rozbudowie) oraz wieża widokowo-balonowa. Teren wokół budynku jest uporządkowany. Znajdują się na nim dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, uporządkowana zieleń wysoka i niska oraz otwarty zbiornik retencyjny (który będzie podlegać rozbiórce).

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren wokół budynków jest uzbrojony w instalacje: elektryczne, teletechniczne, kanalizacje sanitarną oraz wodę.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

5.1 Projektowane obiekty budowlane

Od strony zachodniej do istniejącego budynku hotelu zaprojektowano dobudowę w postaci budynku hotelowego 2-kondygnacyjnego. Planowany budynek hotelowy będzie wykonany w konstrukcji modułowej tzn. składać się będzie z gotowych, prefabrykowanych modułów dostarczanych i montowanych na miejscu docelowym. Założono budynek w kształcie litery „L” o wymiarach: od strony południowej 48,09 m, od strony zachodniej 56,26 m, składający się z dwóch prostokątnych części:

- część wykonywana w pierwszym etapie – moduł o wymiarach 42,46m x 13,3m
- część wykonywana w drugim etapie – moduł o wymiarach 42,46m x 13,3m.

Między istniejącym obiektem a projektowanym budynkiem zostanie także w pierwszym etapie wykonana ściana murowana będąca ścianą oddzielenia pożarowego. Budynek będzie posadowiony na istniejącym podłożu za pomocą kotw palikowych. Istniejący zbiornik retencyjny przeznaczony jest do rozbiórki zaprojektowano nowy zbiornik żelbetowy podziemny o takiej samej objętości tj. 124,2 m³. Charakterystyczne odległości między budynkami i granicą działki pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Wejście główne I części zaprojektowano od strony południowej, część II od strony zachodniej. Dodatkowe wyjścia ewakuacyjne zostaną wykonane w części I od strony zachodniej, natomiast w części II od strony północnej.

5.2 Projektowana obsługa komunikacyjna

Wjazd na działkę odbywa się bezpośrednio z istniejącego zjazdu z ul. Portowej. Aktualnie na terenie znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe kolidujące z planowaną rozbudową zostaną przeniesione – 9 szt.

Obiekt w obrębie zagospodarowania terenu oraz budynku jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

5.3 Dostęp do mediów

Na działce wykonane są przyłącza obsługujące istniejący budynek, z nich będzie zasilana planowana rozbudowa:

Działka wyposażona jest w:

- Sieć wodociągową
- Kanalizację sanitarną
- Sieć kanalizacji deszczowej
- Przyłącze elektryczne

Istniejący budynek wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną oraz kotłownię gazową zasilającą instalację centralnego ogrzewania.

Rozbudowana część zostanie przyłączona do wyżej wymienionych instalacji.

Istniejące przyłącze oraz instalacje są wystarczające dla planowanej rozbudowy.

5.4 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Utwardzony plac do ustawiania kontenerów służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji zlokalizowano w północnej części działki przy stanowiskach postojowych dla samochodów osobowych.

6. Bilans powierzchni działki

Bilans powierzchni zagospodarowania terenu		Powierzchnia:
L.P	NAZWA	[m kw.]
1	Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	12 606,00 m ²
2	Powierzchnia zabudowy (poz. 3+4)	4 268,51 m ²
3	Istniejąca powierzchnia zabudowy	3 135,64 m ²
4	Projektowana rozbudowa	1 132,87 m ²
4.1	Część I	568,15 m ²
4.2	Część II	564,72 m ²
5	Powierzchnia utwardzona w tym (poz. 6-7):	6 695,53 m ²
6	nawierzchnia kołowa	6 208,52 m ²
7	nawierzchnia piesza	487,01 m ²
8	inne	0,0
9	RAZEM (poz. 2+5)	10 964,04 m ²

- Powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 1 641,96 m² (13%)
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. inwestycji 33,9%

7. Zgodność inwestycji z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy

Dla projektowanej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 26.01.2024r. zgodnie z którą:

- Na działce zaprojektowano przebudowę i rozbudowę budynku hotelowego o część noclegową
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji 34% (dopuszczalne od 32-41%)
- Powierzchnia zabudowy budynku noclegowego – 1132,87m² (dopuszczalne 1000m²-1800m²)
- Tereny biologicznie czynne stanowią 13% powierzchni działki (wymagane minimum 5%)
- Szerokość elewacji frontowej: 48,09m (wymagane od 40,0m do 60,0m)
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 13 m: (dopuszczalne 3,6-10,5m)
- Geometria dachu – dach płaski - kąt nachylenia połaci 1° (dopuszczalny 0-5°)
- Zaprojektowano 71 miejsca postojowe (min 40 szt dla samochodów osobowych)
- Budowa zbiornika retencyjnego- zbiornik o objętości 124,2m³ (wymóg spełniono).

8. Ochrona przeciwpożarowa

Lokalizacja rozbudowywanych budynków ze względu na odległości od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń jest prawidłowa i zgodna z Warunkami Technicznymi.

Układ komunikacyjny zgodnie z PZT, budynek obsługiwany będzie przez istniejącą drogę PPOŻ – zlokalizowaną w odległości 5 m od budynku

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s, zgodnie z par. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). W najbliższym sąsiedztwie (w odl. < 75m) zlokalizowane są 3 hydranty zewnętrzne ziemne DN80.

9. Ochrona środowiska

Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska.

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego.

11. Ochrona konserwatorska

Projektowany teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektu:

Przepis	projekt
§12, §13, §60, §271- 273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki - zachowana została odległość min. 4,00m ze ścianą posiadającą otwory okiennie-drzwiowe od granic działki. Budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków istniejących na działkach sąsiednich spełniają przepisy p.poż Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
§23 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Odpady stałe gromadzone w pojemnikach z uwzględnieniem segregacji. Zachowano wymagane odległości pojemnika od okien i granic. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
§19 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Miejsca postojowe -zachowano wymagane odległości od okien i granic. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. - ilość i usytuowanie miejsc

	postojowych na działce spełniają wymagania
--	--

Zatem uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu obszar oddziaływania inwestycji tj. działki nr 507/2, 508/2, 509/2, 510/2) nie będzie obejmował działek sąsiednich.

13. Charakterystyka ekologiczna

ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – do istniejącego przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

WODY OPADOWE – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki a następnie do zbiornika retencyjnego

ODPADY KOMUNALNE - gromadzone w stałych pojemnikach i wywożone przez odpowiedzialny podmiot

OGRZEWANIE BUDYNKU – elektryczne

ENERGIA ELEKTRYCZNA – z istniejącego przyłącza energetycznego

HAŁAS - Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki

właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

14. Uwagi ogólne
Brak

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski
upr. nr 20/R-429/ŁOIA/05

ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Węglarski
upr. nr Rz/A-10/11

INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTANT:

mgr inż. Grzegorz Gala
upr. nr LOD/4644/PWBS/21

INSTALACJE SANITARNE
SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Piotr Niebelski
upr. nr LOD/4645/PWBS/21

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Kowalczyk
upr. nr LOD/0901/PWOE/08

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
SPRAWDZAJĄCY:

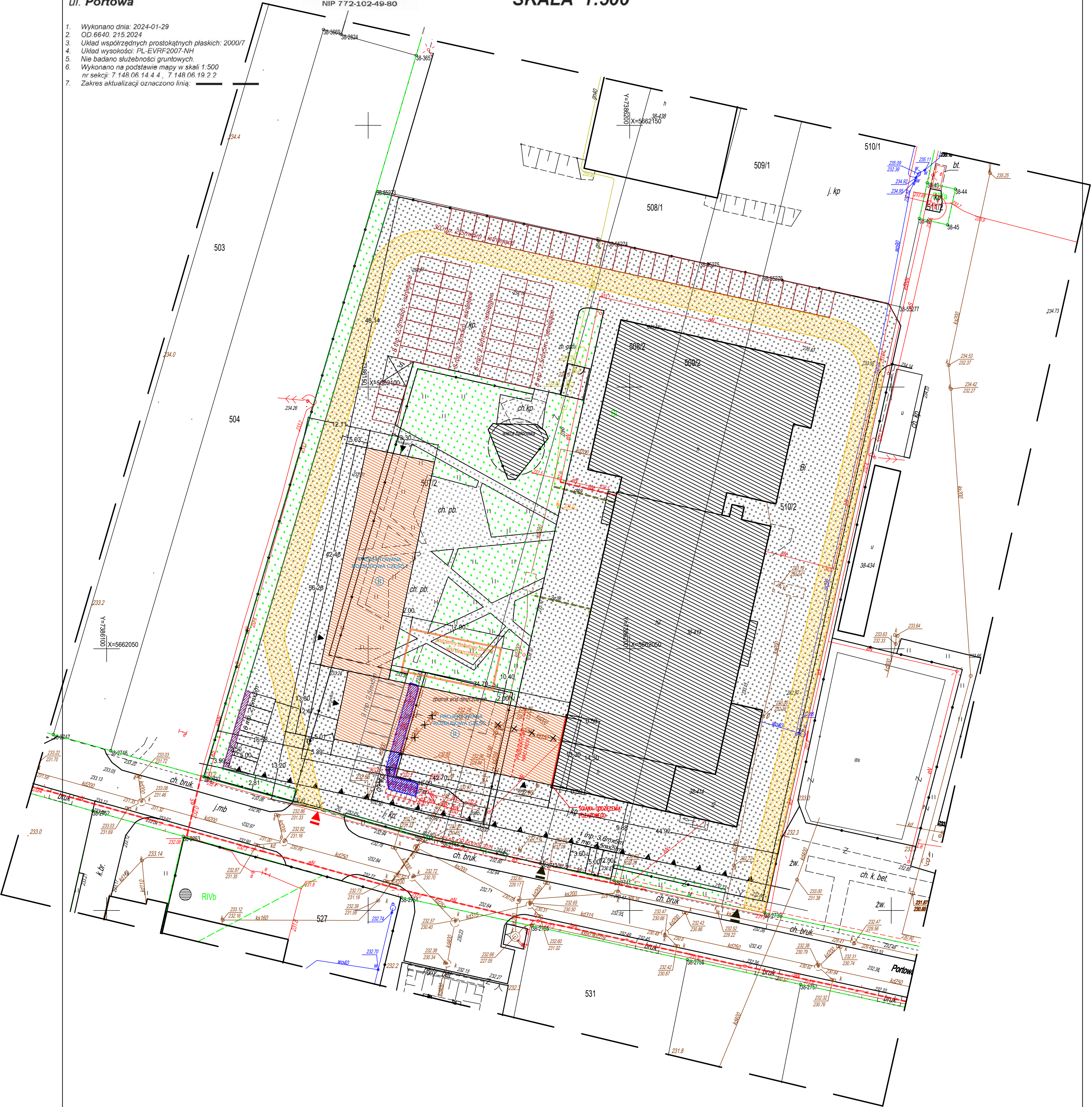
mgr inż. Mariusz Michalak
upr. nr LOD/3999/PWBE/19

woj. łódzki
pow. radomszczański
j. ewid. 101201_1 m. Radomsko
obr. 0038
dz. dz. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2
ul. Portowa

"GEOMETRA"
Piotr Jankiewicz
97-500 Radomsko, Ciepła 52
tel. 44/ 682 25 10, 601 229 347
NIP 772-102-49-80

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

- Wykonano dnia: 2024-01-29
- OD.6640. 215.2024
- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/7
- Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
- Nie badano słuszności gruntowych.
- Wykonano na podstawie mapy w skali 1:500
nr sekcji: 7 148.06 14.4.4., 7 148.06 19.2.2
- Zakres aktualizacji oznaczono linią:



LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	DROGA POZAROWA
	ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE KOŁOWE
	ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PIESZE
	MIĘJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
	ISTNIEJĄCA ZIELEN WYSOKA I NISKA
	WIAZD NA DZIAŁKĘ
	WIAZD NA DZIAŁKĘ
	WYŚCIGA EWAKUACYJNE
	PROJEKTOWANA ILOŚĆ KONDYGNACJI
	STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH KOLIDUJĄCA Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ DO ROZBIÓRKI I POSADOWIENIA W NOWEJ LOKALIZACJI - WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA NOWA LOKALIZACJA POSADOWIENIA STACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH - WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ROZBIÓRKI
	INSTALACJA ELEKTRYCZNA DO ROZBIÓRKI
	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO ROZBIÓRKI
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	DODATKOWE WIAZD NA TEREN INWESTYCJI
	ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE
	MIEJSCA PARKINGOWE KOLIDUJĄCE Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ DO ROZBIÓRKI
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
	ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WÓD DESZCZOWYCH PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
	NOWA LOKALIZACJA NOWO BUDOWANEGO ZBIORNIKA WÓD DESZCZOWYCH (ZBIORNIK ZELBETOWY PODZIEMNY)

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH	
ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	71 m.p.
MIEJSCA POSTOJOWE KOLIDUJĄCE Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ DO ROZBIÓRKI	9 m.p.
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	9 m.p.
ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE INWESTYCJI	71 m.p.

BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA INWESTYCJI	12 406,00 m ²
BUDYNEK ISTNIEJĄCY	3 059,56 m ²
WIEŻA BALONOWA	76,08 m ²
BUDYNEK PROJEKTOWANY	1 152,87 m ²
ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE KOŁOWE	6 208,52 m ²
ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PIESZE	487,01 m ²
ISTNIEJĄCA ZIELEN WYSOKA I NISKA	1 641,96 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	13%

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ – ETAP I WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ, TECHNICZNĄ I W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA RETENCYJNEGO		
	ul. Portowa, numer nieruchomości 14-20, 97-500 Radomsko, powiat radomszczański, woj. ŁÓDZKIE, Dz. ewid. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2, obręb 38		
ADRES INWESTYCJI:	HOTEŁ PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. PORTOWA 14–20, 97–500 Radomsko		
INWESTOR:	HOTEŁ PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. PORTOWA 14–20, 97–500 Radomsko		
FAZA OPRACOWANIA:		BRANŻA:	SKALA:
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	1: 500
RYSUNEK:		PZT	DATA:
Architektura Projektant:		MGR INŻ. ARCH. JANUSZ KWAŚNIEWSKI upr. nr 20/R429/ŁÓDŹ/05	1: 2024
Architektura Sprawdzający:		MGR INŻ. ARCH. JACEK WĘGLARSKI upr. nr Rz/A–10/11	Nr rys:
Instalacje sanitarne Projektant:		MGR INŻ. GRZEGORZ GAŁA upr. nr ŁOD/4644/PWBS/21	1
Instalacje sanitarne Sprawdzający:		MGR INŻ. PIOTR NIEBELSKI upr. nr ŁOD/4645/PWBS/21	
Instalacje elektryczne Projektant:		MGR INŻ. MAREK KOWALCZYK upr. nr ŁOD/0901/PWGE/08	
Instalacje elektryczne Sprawdzający:		MGR INŻ. MARIUSZ MICHAŁAK upr. nr ŁOD/3999/PWBE/19	
			Nr str.:

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU O CZĘŚĆ NOCLEGOwą – ETAP I, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
KATEGORIA OBIEKTU:	XIV
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR EW. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2 - OBRĘB 38 RADOMSKO, JEDNOSTKA EW. RADOMSKO
INWESTOR:	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA PORTOWA 14-20, 97-500 RADOMSKO
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ARCHITEKTURA PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski upr. nr 20/R-429/ŁOIA/05
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Węglarski upr. nr Rz/A-10/11
KONSTRUKCJA PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Tejchman upr. nr LOD/0672/POOK/07
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Sławomir Czarkowski upr. nr 69/98/WŁ
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Gala upr. nr LOD/4644/PWBS/21
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Niebelski upr. nr LOD/4645/PWBS/21
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Kowalczyk upr. nr LOD/0901/PWOE/08
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Mariusz Michalak upr. nr LOD/3999/PWBE/19

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW Z ZAKRESU
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr Eugeniusz Andryszkiewicz
Nr upr. 76/93
dnia 30/1/2024
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

STYCZEŃ 2024

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa części istniejącego budynku hotelu o część noclegową – etap I wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład której wchodzi rozbiórka i budowa zbiornika retencyjnego”, zlokalizowanej w Radomsku przy ul. Portowej, dz. nr 507/2, 508/2, 509/2, 510/2, obręb 38. Opracowanie zawiera część rysunkową i opisową.

2. Przeznaczenie, program użytkowy i dane techniczne budynku.

2.1. Przeznaczenie obiektu, program użytkowy

Głównym przeznaczeniem projektowanego obiektu jest działalność usługowa polegająca na wynajmie miejsc noclegowych.

Projektowany obiekt to 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek modułowy w konstrukcji stalowej, na planie prostokąta będący rozbudową istniejącego budynku hotelowego. Budynek jest przekryty dachem płaskim. Planowana rozbudowa będzie wykonywana w dwóch etapach:

- część wykonywana w pierwszym etapie (będąca przedmiotem niniejszego opracowania) – moduł o wymiarach 42,46m x 13,3m
- część wykonywana w drugim etapie (według odrębnego opracowania) – moduł o wymiarach 42,46m x 13,3m.

Między istniejącym obiektem a projektowanym budynkiem zostanie także w pierwszym etapie wykonana ściana murowana będąca ścianą oddzielenia pożarowego.

Wejście główne I części zaprojektowano od strony południowej, natomiast dodatkowe wyjście ewakuacyjne zostanie wykonane od strony zachodniej.

2.2. Dane techniczne budynku

CZĘŚĆ I

- długość – 42,70m
- szerokość – 13,8m
- wysokość – 6,13m- budynek zakwalifikowany jako niski
- liczba kondygnacji –2
- powierzchnia zabudowy – 568,15 m²
- powierzchnia użytkowa – 982,71 m²
- kubatura – 2457 m³
- klasa odporności pożarowej:
 - C
- kategoria zagrożenia ludzi
 - ZL V

CZĘŚĆ II

- długość – 42,46m
- szerokość – 13,3m

wysokość – 5,83m- budynek zakwalifikowany jako niski
liczba kondygnacji –2
powierzchnia zabudowy – 567,91 m²
powierzchnia użytkowa – 982,71m²
kubatura – 2456m³
klasa odporności pożarowej:
- C
kategoria zagrożenia ludzi
- ZL V

2.3. Zestawienie powierzchni użytkowych:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- BUDYNEK PROJEKTOWANY CZEŚĆ I			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	H. POM. [m]	POWIERZCHNIA [m ²]
PARTER			
0.1	HOL	2,5	11,37
0.2	KLATKA SCHODOWA	2,5	5,04
0.3	WC	2,5	2,50
0.4	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
0.5	WC	2,5	2,50
0.6	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
0.7	WC	2,5	2,70
0.8	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.9	WC	2,5	2,70
0.10	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.11	WC	2,5	2,70
0.12	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.13	WC	2,5	2,70
0.14	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.15	WC	2,5	2,70
0.16	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.17	WC	2,5	2,70
0.18	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.19	WC	2,5	2,70
0.20	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.21	WC	2,5	2,70
0.22	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.23	WC	2,5	2,70
0.24	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.25	WC	2,5	5,90
0.26	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	10,47
0.27	SALA KONSUMPCYJNA	2,5	36,66
0.28	WC MĘSKIE	2,5	8,40
0.29	WC DAMSKIE/NPS	2,5	4,27
0.30	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29

0.31	WC	2,5	2,70
0.32	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.33	WC	2,5	2,70
0.34	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.35	WC	2,5	2,70
0.36	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.37	WC	2,5	2,70
0.38	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.39	WC	2,5	2,70
0.40	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.41	WC	2,5	2,70
0.42	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.43	WC	2,5	2,70
0.44	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
0.45	WC	2,5	2,50
0.46	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
0.47	WC	2,5	2,50
0.48	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.49	WC	2,5	2,70
0.50	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	12,16
0.51	WC	2,5	2,50
0.52	KOMUNIKACJA	2,5	62,15
0.53	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	12,16
0.54	WC	2,5	2,50
PARTER SUMA			500,93
PIĘTRO			
1.1	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.2	WC	2,5	2,70
1.3	MAGAZYN	2,5	13,29
1.4	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.5	WC	2,5	2,70
1.6	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.7	WC	2,5	2,70
1.8	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.9	WC	2,5	2,70
1.10	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.11	WC	2,5	2,70
1.12	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.13	WC	2,5	2,70
1.14	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.15	WC	2,5	2,70
1.16	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.17	WC	2,5	2,70
1.18	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.19	WC	2,5	2,70
1.20	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
1.21	WC	2,5	2,50

1.22	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
1.23	WC	2,5	2,50
1.24	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.25	WC	2,5	2,70
1.26	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	12,16
1.27	WC	2,5	2,50
1.28	WC	2,5	2,70
1.29	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.30	WC	2,5	2,70
1.31	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.32	WC	2,5	2,70
1.33	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.34	WC	2,5	2,70
1.35	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.36	WC	2,5	2,70
1.37	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.38	WC	2,5	2,70
1.39	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.40	WC	2,5	2,70
1.41	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.42	WC	2,5	2,70
1.43	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.44	WC	2,5	2,70
1.45	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.46	WC	2,5	2,70
1.47	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.48	WC	2,5	2,50
1.49	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
1.50	WC	2,5	2,50
1.51	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
1.52	WC	2,5	2,50
1.53	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	12,16
1.54	KOMUNIKACJA	2,5	62,15
1.55	POM. PORZĄDKOWE	2,5	2,70
PIĘTRO SUMA			481,78
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ CZĘŚCI I			982,71 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- BUDYNEK PROJEKTOWANY CZĘŚĆ I			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	H. POM. [m]	POWIERZCHNIA [m ²]
PARTER			
0.1	HOL	2,5	11,37
0.2	KLATKA SCHODOWA	2,5	5,04
0.3	WC	2,5	2,50
0.4	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
0.5	WC	2,5	2,50

0.6	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
0.7	WC	2,5	2,70
0.8	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.9	WC	2,5	2,70
0.10	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.11	WC	2,5	2,70
0.12	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.13	WC	2,5	2,70
0.14	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.15	WC	2,5	2,70
0.16	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.17	WC	2,5	2,70
0.18	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.19	WC	2,5	2,70
0.20	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.21	WC	2,5	2,70
0.22	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.23	WC	2,5	2,70
0.24	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.25	WC	2,5	5,90
0.26	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	10,47
0.27	SALA KONSUMPCYJNA	2,5	36,66
0.28	WC MĘSKIE	2,5	8,40
0.29	WC DAMSKIE/NPS	2,5	4,27
0.30	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.31	WC	2,5	2,70
0.32	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.33	WC	2,5	2,70
0.34	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.35	WC	2,5	2,70
0.36	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.37	WC	2,5	2,70
0.38	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.39	WC	2,5	2,70
0.40	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.41	WC	2,5	2,70
0.42	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.43	WC	2,5	2,70
0.44	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
0.45	WC	2,5	2,50
0.46	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
0.47	WC	2,5	2,50
0.48	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
0.49	WC	2,5	2,70
0.50	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	12,16
0.51	WC	2,5	2,50
0.52	KOMUNIKACJA	2,5	62,15

0.53	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	12,16
0.54	WC	2,5	2,50
PARTER SUMA			500,93
PIĘTRO			
1.1	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.2	WC	2,5	2,70
1.3	MAGAZYN	2,5	13,29
1.4	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.5	WC	2,5	2,70
1.6	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.7	WC	2,5	2,70
1.8	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.9	WC	2,5	2,70
1.10	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.11	WC	2,5	2,70
1.12	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.13	WC	2,5	2,70
1.14	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.15	WC	2,5	2,70
1.16	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.17	WC	2,5	2,70
1.18	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.19	WC	2,5	2,70
1.20	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
1.21	WC	2,5	2,50
1.22	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
1.23	WC	2,5	2,50
1.24	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.25	WC	2,5	2,70
1.26	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	12,16
1.27	WC	2,5	2,50
1.28	WC	2,5	2,70
1.29	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.30	WC	2,5	2,70
1.31	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.32	WC	2,5	2,70
1.33	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.34	WC	2,5	2,70
1.35	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.36	WC	2,5	2,70
1.37	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.38	WC	2,5	2,70
1.39	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.40	WC	2,5	2,70
1.41	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.42	WC	2,5	2,70
1.43	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29

1.45	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.46	WC	2,5	2,70
1.47	POKÓJ 2-OSOBOWY	2,5	13,29
1.48	WC	2,5	2,50
1.49	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
1.50	WC	2,5	2,50
1.51	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	11,13
1.52	WC	2,5	2,50
1.53	POKÓJ 1-OSOBOWY	2,5	12,16
1.54	KOMUNIKACJA	2,5	62,15
1.55	POM. PORZĄDKOWE	2,5	2,70
PIĘTRO SUMA			481,78
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ CZĘŚCI II			982,71 m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ CZĘŚCI I i II			1965,42 m ²

2.4. Technologia wykonania projektowanego zbiornika wód deszczowych

Projektowany zbiornik wód deszczowych o objętości 124,2m³ zostanie wykonany w technologii żelbetowej. Będzie to zbiornik szczelny. Poziom posadowienia płyty dennej zbiornika planuje się na poziomie 3,20m poniżej poziomu terenu. Szczegółowe informacje zawarte będą w projekcie technicznym.

3. Informacja o projektowanej liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych – nie dotyczy.

Zaprojektowano budynek o funkcji hotelu bez wydzielenia odrębnych lokali użytkowych niezwiązanych z główną działalnością. Zestawienie pomieszczeń w ramach budynku w pkt 2.3.

4. Rozwiązania architektoniczno– budowlane.

Budynek zostanie wykonany w technologii prefabrykowanej, dostarczony na plac budowy w częściach – modułach które po montażu ze sobą za pomocą łączników mechanicznych będą stanowić całość. Wyposażony będzie w 100 pokoi (50 pokoi w części I oraz 50 pokoi w części II). W każdym pokoju będzie moduł łazienkowy- kompletnie wyposażony. Komunikacja zostanie zapewniona przez klatki schodowe oraz korytarze.

4.1. Układ konstrukcyjny obiektu

Konstrukcje nośną stanowić będą ramy kształtowników gorąco walcowanych. Obłożone będą blachą elewacyjną oraz dachową. Warstwę termoizolacji będzie stanowić wełna mineralna lub/i PIR. Wykończenie ścian od wewnątrz stanowić będą panele ściennie i podłogowe, w części łazienkowej – wodoodporne. Kontenery będą wyposażone w instalacje gniazd i oświetlenia. Doświetlone światłem dziennym. W części łazienkowej armatura.

4.2. Warstwy przekrojowe

Posadzka (od dołu)

- Blacha stalowa ocynkowana

- Konstrukcja
- Termoizolacja
- Sklejka wodoodporna
- Warstwa wykończeniowa podłogi np. panel podłogowy

Pokrycie dachowe (od dołu)

- Panel Sufitowy
- Konstrukcja
- Termoizolacja
- Paroizolacja

Blacha dachowa UWAGA: na odcinku zbliżenia do istniejącego budynku w pasie 8 m pokrycie w klasie RE 30.

Ściana zewnętrzna (od wewnątrz)

- Panel ścienny
- Konstrukcja
- Termoizolacja
- Blacha elewacyjna

Ściana zewnętrzna PPOŻ

Wykonana w technologii żelbetowej lub murowanej tradycyjnej posadowiona na samodzielnym fundamencie o klasie odporności min REI 120.

Ściana wewnętrzna działowa

Systemowa – panel ścienny

5. Projektowane instalacje wewnętrzne.

Instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia, instalacje sanitarne i wod-kan, instalacja odgromowa oraz instalacja fotowoltaiczna do 50 kW. Budynek zostanie wyposażony w trójfazowy kogeneratorski umieszczony w kotłowni gazowej w istniejącym budynku

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawowe dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku objętego opracowaniem:

6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku

Powierzchnia zabudowy	1132,87 m ²
Kubatura obiektu	4913 m ³
Wysokość budynku (część dwukondygnacyjna)	6,13 m

Powierzchnia użytkowa 1965,42 m²
Liczba kondygnacji nadziemnych: 2
Budynek kwalifikowany do budynków niskich (N) – o wysokości do 12m.

6.2. Odległość do sąsiednich obiektów

Od granic działki:

-północ 48,14m
-południe 13,20m
-wschód 44,92m
-zachód 12,11m

Od istniejącego budynku - część realizowana w pierwszym etapie przylega do budynku, natomiast część wykonywana w drugim etapie będzie posadowiona w odległości 34,79 m od istniejącego obiektu.

6.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Projektowany jest budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany do strefy pożarowej ZL V o obciążeniu ogniowym $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$, zgodnie z §209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422).

Maksymalna liczna osób przebywających w budynku wynosi 176.

6.4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

Dla budynku ZL V dwukondygnacyjnego, niskiego, wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”, zgodnie z par 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422).

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

Budynek zaprojektowany został w klasie odporności „C” (budynek 2 – kondygnacyjny, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu)

Dla klasy odporności pożarowej, „C”, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku jest następująca:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120(o↔i)	EI 60	RE 30

"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Zatem konstrukcja dachu musi mieć klasę R 15 a przekrycie RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422)

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami łączy i dylatacjami.

Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

- 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30,
- 2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30.

Dopuszcza się stosowanie klap dymowych z materiałów łatwo zapalnych w dachach i stropodachach.

Przekrycie budynku o powierzchni większej niż 1.000 m² NRO, izolacja cieplna przekrycia - niepalna.

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224, powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m.

Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m.

Wymagania te nie dotyczą ścian holu i dróg komunikacji ogólnej.

W strefach pożarowych, ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

6.5. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występują pomieszczenia, strefy czy przestrzenie zagrożone wybuchem.

6.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Nowo budowana część stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 2000m², przy dopuszczalnej do 8000m².

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego – ściany oddzielenia od obecnego budynku hoteli - oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową *)
„A”	RE I 240	RE I 120	E I 120	E I 60	E 60
„B” i „C”	RE I 120	RE I 60	E I 60	E I 30	E 30
„D” i „E”	RE I 60	RE I 30	E I 30	E I 15	E 15

*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10%

powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż:

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie:	
	- będącej obudową drogi ewakuacyjnej	- innej
R E I 240	EI 120	E 120
R E I 120	EI 60	E 60
R E I 60	EI 30	E 30

6.7. Warunki ewakuacji

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, jest zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej:

- w strefie pożarowej ZL - 40 m,

Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, jest nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej. Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.

Drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia:

- 1) otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania,
- 2) samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi.

W bramach i ścianach przesuwanych na drogach ewakuacyjnych powinny znajdować się drzwi otwierane ręcznie albo w bezpośrednim sąsiedztwie tych bram i ścian powinny być umieszczone i wyraźnie oznakowane drzwi przeznaczone do celów ewakuacji.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne

zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Klatki schodowe mają szerokość biegów ponad 1,2 m i spoczników 1,5 m a wysokość stopni nie przekracza 0,175 m. Klatki schodowe są obudowane w klasie REI 60 i zamknięte drzwiami EIS 30. Ponadto klatki są wyposażone w samoczynne urządzenia oddymiające / klapy dymowe/. System oddymiania grawitacyjnego według odrębnego projektu. Powietrze dolotowe do klatek schodowych drzwiami i oknem napowietrzającym o powierzchni o 30% większej niż powierzchnia geometryczna klapy dymowych. Powierzchnia czynna klapy minimum 5% powierzchni klatki schodowej. Uruchamianie klapy za pomocą detektorów dymu odraz ręcznie przyciskami pożarowymi. Zasilanie central oddymiających i siłowników z przed ppożarowego wyłącznika prądu, przewodem PH 90.

Konstrukcja nośna biegów i spoczników schodów zewnętrznych musi być zabezpieczona do klasy R 60.

Wymagana minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych z poszczególnych pomieszczeń dla rozpatrywanego budynku hotelowego wynosi 90 cm.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m
Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić nie mniej niż 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Obudowa poziomych dróg ewakuacji spełniać będzie klasę odporności ogniowej EI15. Długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 10 m a przy dwóch kierunkach jest poniżej 40 m.

Oznakowanie dróg ewakuacji zgodnie z Polską Normą PN-EN ISO 7010.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie się uruchamiać:

- w przypadku całkowitego uszkodzenia zasilania oświetlenia podstawowego,
- w przypadku lokalnego uszkodzenia takiego, jak np. uszkodzenie obwodu końcowego.

6.8. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych wymagających zabezpieczenia.

Dla budynku zostanie zamontowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zgodnie z par. 183 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422).

W miejscach przejścia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych zastosowane zostaną przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EIS 120.

Przewody wentylacyjne w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (topikowe - sterowane przez ssp), o klasie odporności ogniowej EIS równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

W budynku projektuje się instalację odgromową.

Zastosowano system oddymiania klatek schodowych, szczegóły techniczne zgodnie z rozwiązaniem systemowym – zintegrowany z system SSP zainstalowanym na obiekcie.

6.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie wg norm

Urządzenia sterowane ręcznie lub samoczynnie, służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków w budynkach, w których lub przy których są zainstalowane.

Instalacja hydrantowa przeciwpożarowa „25”

- Hydranty 25 z węzłem półsztywnym będą stosowane na każdej kondygnacji budynku, w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi, ZL V o powierzchni przekraczającej 200 m².
 - Hydranty 25 będą rozmieszczone:
 - na parterze hydranty DN 25 szt. 2;
 - na piętrze hydranty DN 25 szt. 2;
- Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnię chronioną strefy pożarowej lub pomieszczenia – Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych nie więcej niż 3 m. Projektuje się węzeł o długości 30 m.
- Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę.
- Hydranty wewnętrzne powinny być umieszczone przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku.
- W celu zabezpieczenia instalacji hydrantowej na wypadek gaszenia pożaru na instalacji bytowej projektuje się zawór pierwszeństwa połączony z czujnikiem wypływu wody, w momencie znacznego spadku ciśnienia na instalacji hydrantowej nastąpi odcięcie instalacji bytowej.

- Sieć hydrantowa musi zapewnić możliwość poboru wody jednocześnie z dwóch sąsiednich hydrantów – wydajność 2 dm³/s dla każdego z hydrantów przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa.
- Instalacja hydrantowa stalowa lub jeżeli jest wykonana z materiałów łatwo palnych obudowana w klasie EI 60.
- Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1.35±0.1 m od poziomu posadzki.
- Szafka hydrantowa musi mieć zapewnioną przestrzeń do pełnego otwarcia (kątem 180°).
- Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zworze odcinającym nie powinno przekraczać 0.2 MPa.
- Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1 dm³/s przy ciśnieniu 0.2 MPa.
- Średnica nominalna przewodów zasilających, w milimetrach, na którym instaluje się hydranty wewnętrzne powinna wynosić co najmniej DN25.
- Hydranty wewnętrzne będą spełniały wymagania normy PN-EN 671-2.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

- Zaprojektowano na drogach ewakuacyjnych /poziome - korytarze i pionowe – klatki schodowe/.
- Zgodnie z obowiązującymi wytycznymi minimalne natężenie oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosić 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych przy posadzce, 0,5 lx na poziomie podłogi strefy otwartej oraz 5,0 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych - miejsca zainstalowania szafek hydrantowych, gaśnic, przycisków ręcznych sterujących oddymianiem oraz przycisku sterującego PWP.
- Autonomiczne oprawy oświetlenia awaryjnego będą zasilane przewodem nieposiadającym cechy ognioochronnej.
- Przełączenie obwodów zasilających powinno nastąpić za przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny posiadać świadectwo dopuszczenia. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie nie mniej niż 1 godzinę.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku z wyłączeniem urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.
- PWP zostanie umieszczony w miejscu wejścia złącza instalacji elektrycznej do obiektu.
- Elementem wykonawczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie aparat elektryczny typu rozłącznik, wyposażony w cewkę wzrostową, sterowaną ręcznym przyciskiem uruchamiającym (przycisk sterującym PWP),

instalowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu (lub w obiekcie blisko drzwi wejściowych) lub strefy pożarowej którą obsługuje.

- Sterowanie cewką wzrostową aparatu elektrycznego stanowiącego element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy realizować w układzie z automatycznym przełącznikiem faz zasilających.
- Przycisk sterujący aparatem elektryczny PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować E90 wg rozwiązań systemowych.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi spełniać wymagania normy N SEP-E-005.
- Zasilanie zrealizować kablami i przewodami posiadającymi cechę podtrzymania PH90, które układać na atestowanych korytkach, uchwytach i obejmach posiadających cechę E90 mocowanych do ścian i stropów o odpowiedniej nośności REI.

System Sygnalizacji Pożaru.

W całym obiekcie przewiduje się ochronę pełną SSP z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych. System sygnalizacji pożaru SSP zaprogramowany będzie w układzie alarmowania dwustopniowego.

Alarm I stopnia (wstępny, wewnętrzny) wywołany przez czujkę automatyczną przeznaczony jest wyłącznie dla obsługi, sygnalizowany wewnętrznym sygnałem optycznym i akustycznym w centralce CSP (na panelu sterowań), powinien być odebrany przez obsługę z potwierdzeniem w centrali CSP w czasie T1 ok. 30 sekund; Brak potwierdzenia spowoduje automatycznie uruchomienie alarmu II stopnia.

Po potwierdzeniu odebrania alarmu I stopnia obsługa zobowiązana jest dokonać rozpoznania zagrożenia w czasie T2 ok. 3 minut; przed upływem czasu T2 w przypadku nie wykrycia zagrożenia alarm może być skasowany na panelu obsługi centrali.

Po upływie czasu T2 nie skasowany alarm I stopnia przechodzi automatycznie w alarm II stopnia (pełny, pożarowy), podczas którego następuje automatyczne wystawienie dźwiękowego systemu ostrzegawczego a system SSP wykona zaprogramowane funkcje wykonawcze.

Użycie ręcznego ostrzegacza pożarowego w trakcie upływu czasu T2 powoduje natychmiastowe przejście systemu w stan alarmu II stopnia; funkcja taka umożliwia obsłudze skrócenie czasu T2 w przypadku, kiedy w czasie rozpoznania stwierdzono faktycznie zagrożenie pożarowe.

Użycie ręcznego ostrzegacza pożarowego lub zadziałanie tryskacza (poza czasem T2 lub T1) powoduje alarm II stopnia jednak bez wykonywania jakichkolwiek sterowań. Czasy T1 i T2, ustalone programowo w centrali SAP, mogą ulec zmianie w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

W systemie przewidziano urządzenia alarmowe akustyczne służące do alarmowania użytkowników obiektu.

Sekwencja zadań systemu:

Szczegółowy scenariusz pożarowy oraz matryca sterowań będą w projekcie ssp. W scenariuszu pożarowym należy przewidzieć ewakuację z całego obiektu.

W przypadku pożaru, niezależnie od tego w której strefie pożarowej, przy II stopniu alarmowania, system musi spowodować przede wszystkim:

- a/ Przesłanie sygnału do PSP / przewiduje się monitoring pożarowy
- b/ Wyłączenie kontroli dostępu w drzwiach zlokalizowanych na drogach ewakuacji.
- c/ Otwarcie ewakuacyjnych drzwi rozsuwanych.
- d/ Zwolnienie blokad drzwi pożarowych czy ewakuacyjnych, które w normalnych warunkach są podtrzymywane elektrozaczepami.
- e/ Wyłączenie mechanicznej wentylacji bytowej.
- f/ Zdziałanie przeciwpożarowych klap odcinających w przegrodach pożarowych.
- g/ Spowodowanie zjazdu wind osobowych i ich pozostanie na parterze, w pozycji otwartej.
- h/ Załączenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- i/ Uruchomienie oddymiania klatek schodowych, drzwi napowietrzających, itp.

Zalecenia:

W przypadku wystąpienia zmian związanych ze zmianą trasy przewodów, aranżacji pomieszczeń, przesunięć opraw oświetleniowych, kratek wentylacyjnych itp. Należy bezwzględnie wprowadzić te zmiany w projekcie i w instalacji SSP.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić próby alarmów i sprawdzić działanie wszystkich czujek, ROP-ów i modułów wyjść. W regularnych odstępach czasu, zgodnie z wytycznymi eksploatacji i konserwacji PKN-CEN/TS 54-14:2006 i zaleceniami wytwórcy, należy poddawać system przeglądowi pod względem zdolności działania i gotowości eksploatacyjnej oraz konserwowaniu.

Przeciwpożarowe kłapy odcinające.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające (topikowe) o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub w strefie której nie obsługują będą miały klasę odporności ogniowej wymaganą dla klap odcinających.

Ochrona odgromowa stopnia podstawowego

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową. Przekrycie dachu – blacha

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest przy wejściu głównym do budynku.

Urządzenia przeciwpozarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpozarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpozarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających „poprawność ich działania” zgodnie z wymaganiami § 3 ust. 1 rozporządzenia MSW i A z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). Dla obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

6.10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s, zgodnie z par. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). W najbliższym sąsiedztwie (w odl. < 75m) zlokalizowane są 3 hydranty zewnętrzne DN80.

6.11. Dojazd pożarowy i drogi pożarowe.

Układ komunikacyjny zgodnie z PZT, budynek obsługiwany będzie przez istniejącą drogę PPOŻ – zlokalizowaną w odległości 5 m od budynku

6.12. Pozostałe dane.

Budynek należy wyposażać w gaśnice do gaszenia pożarów grupy ABC. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawarta w gaśnicy (jednostce sprzętu) powinna przypadać na powierzchnię nie większą niż 100 m² w strefach zaliczonych do ZL.

Gaśnice w obiekcie należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynku,
- przy klatce schodowej,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic spełnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

W rozdzielnicy elektrycznej należy stosować gaśnicę śniegową.

Szczegółowe zasady wyposażenia budynku w sprzęt gaśniczy będą określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty.

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytocznymi wykonania i odbioru robót montażowych”.

Podane w opisie warstw nazwy własne produktów oraz producentów służą określeniu parametrów technicznych i wyboru systemu. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zakładane w projekcie, pod warunkiem, że zamienniki będą, co najmniej, porównywalnej jakości i będą spełniać wszystkie założone w projekcie wymagania dotyczące danego produktu, zaleca się jednak stosowanie kompletnych systemów.

Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu jak również z projektami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.

UWAGA: Projekty branżowe: systemu sygnalizacji pożaru, hydrantów wewnętrznych, oświetlenia ewakuacyjnego, ppożarowego wyłącznika prądu i systemu oddymiania grawitacyjnego muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń ppożarowych

7. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budynek objęty opracowaniem dostosowany będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Część parterowa budynku będzie wyposażona w następujące elementy:

- pokój oraz moduł łazienkowy kompletnie wyposażony i dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych
- sala konsumpcyjna i przynależne do niej toalety ogólnodostępne w tym jedna przeznaczona i przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

- wejścia do budynku – bez barier architektonicznych

8. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

9. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawca powinien zachować określone wymagania ochrony i bezpieczeństwa zdrowia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz winien stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych. Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

10. Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

10.1. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

10.1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

Dla rozpatrywanego budynku roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia

obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków. Wartości te przedstawiają się następująco:

- a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi 28380 kWh/rok co stanowi 28 % całkowitego zapotrzebowania na energię użytkową.
- b) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi 49250 kWh/rok co stanowi 49 % całkowitego zapotrzebowania na energię użytkową.
- c) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do chłodzenia (biurowiec) wynosi 22780 kWh/rok co stanowi 23 % całkowitego zapotrzebowania na energię użytkową.

10.1.2. Dostępne nośniki energii

Na terenie inwestycji dostępnym nośnikiem energii jest energia elektryczna oraz energia pochodząca ze spalania gazu ziemnego. W istniejącej części zlokalizowana jest kotłownia z piecami gazowymi dwufunkcyjnymi.

10.1.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Obiekt posiada przyłączenie do wody oraz energii elektrycznej, na terenie inwestycji zlokalizowane są zbiorniki podziemne z gazem.

10.1.4. Analiza dwóch systemów zaopatrzenia w ciepło: systemu konwencjonalnego oraz alternatywnego

W rozpatrywanym budynku hotelowym, poddano analizie dwa źródła ciepła

- a) System konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej, na cele centralnego ogrzewania oraz wentylacji (rekuperatory mechaniczne)
- b) System alternatywny - źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej, cele centralnego ogrzewania, zasilania nagrzewnic central wentylacyjnych jest pompa ciepła powietrze-woda o parametrach 55/45 °C,

Zakładając, że:

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody wynosi:

- Wariant I: System oparty na kotle gazowym : 100 410 kWh/rok (część biurowa)
- Wariant II: System oparty na pompie ciepła powietrze-woda (zakładając współczynnik SCOP = 4): 33 470 kWh/rok

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wariant I: System oparty na kotle gazowym

Rodzaj paliwa	Udział [%]	Wartość opałowa Hu [kWh/m ³]	Energia końcowa na potrzeby c.w.u., wentylacji i c.o. [kWh/rok]	Zużycie paliwa B [m ³ /rok]
GAZ GZ-50	100	9,9	100 410	10 142

Wariant II: System oparty na pompie ciepła powietrze-woda

Rodzaj paliwa	Udział [%]	Średnia wartość COP	Energia końcowa na potrzeby c.w.u., wentylacji i c.o. [kWh/rok]	Ilość energii wykorzystanej do napędu pompy ciepła [kW/rok]
Energia elektryczna	100	4	25 120	25 120

Koszty eksploatacyjne:

Przyjęto cenę gazu: 3,55 zł/m³ oraz cenę energii elektrycznej: 1,36 zł/kWh

Wariant I: Roczny koszt gazu 36 004 zł/rok

Wariant II: Roczny koszt energii elektrycznej: 34 163 zł

10.1.5. Wybór systemu

Na podstawie obliczeń można stwierdzić że koszty ogrzania budynku pompą ciepła są nieznacznie mniejsze niż w przypadku gazu. Biorąc pod uwagę istniejącą kotłownię gazową oraz wysokie koszty inwestycyjne pomp ciepła oraz długi czas zwrotu naturalnym wyborem dla tego zamierzenia jest istniejąca kotłownia gazowa.

10.2. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W zastosowanych rozwiązaniach systemu grzewczego zastosowano regulację pogodową w funkcji temperatury zewnętrznej wyposażono grzejniki w zawory termostatyczne wraz z głowicami. Rekuperatory są wyposażone w płynną inwenterową regulację. Automatyka natomiast wyposażona jest w inteligentne zawory i sterowniki. Zastosowane czujniki temperatury uwzględniają zyski ciepła od przeszkleń. Dodatkowo dla pokoi nie wynajętych wydajność wentylacji spada do 0,5 wymiany na godzinę zamiast planowanych dwóch.

11. Uwagi końcowe

- Niniejsze opracowanie służy do celów uzyskania pozwolenia na budowę. Podstawą do realizacji obiektu może być jedynie uzupełnienie przedstawionego projektu o techniczne branżowe projekty opracowane przez uprawnionych projektantów.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszędzie tam, gdzie projekt nie doprecyzowuje parametru technicznego lub jakościowego, stosować należy rozwiązanie (element, materiał, technologię) zgodną z przepisami i aktualnie obowiązującymi normami.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.

Opracował:

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski
upr. nr 20/R-429/ŁOIA/05

ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Węglarski
upr. nr Rz/A-10/11

KONSTRUKCJA
PROJEKTANT:

mgr inż. Paweł Tejchman
upr. nr LOD/0672/POOK/07

KONSTRUKCJA
SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Sławomir Czarkowski
upr. nr 69/98/WŁ

INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTANT:

mgr inż. Grzegorz Gala
upr. nr LOD/4644/PWBS/21

INSTALACJE SANITARNE
SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Piotr Niebelski
upr. nr LOD/4645/PWBS/21

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
PROJEKTANT:


mgr inż. Marek Kowalczyk
upr. nr LOD/0901/PWOE/08

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Mariusz Michalak
upr. nr LOD/3999/PWBE/19

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU O CZĘŚĆ NOCLEGOwą – ETAP I WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
KATEGORIA OBIEKTU:	XIV
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR EW. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2 - OBRĘB 38 RADOMSKO, JEDNOSTKA EW. RADOMSKO
INWESTOR:	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA PORTOWA 14-20, 97-500 RADOMSKO
FAZA OPRACOWANIA:	INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANÝCH

ARCHITEKTURA PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski upr. nr 20/R-429/ŁOIA/05
-----------------------------	---



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- roboty ziemne i wykopu pod ławy fundamentowe,
- wykonanie ław fundamentowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- montaż konstrukcji stalowej,
- wykonanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego,
- montaż prefabrykowanych elementów,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie izolacji termicznych,
- roboty wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- uporządkowanie terenu.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- ruch ciężarówek i innych środków transportu na terenie działki,
- transport ziemi, prefabrykatów i innych materiałów budowlanych,
- praca podnośników,
- upadek przedmiotów z wysokości,
- upadek człowieka z wysokości,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenia organizmu od ręcznego dźwigania dużych ciężarów, od natężenia hałasu, od uderzenia przedmiotem, od drgań mechanicznych.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

a) pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- wstępne ogólne,
- podstawowe lub okresowe,
- stanowiskowe,

b) wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokości badania lekarskie wysokościowe,

c) pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia, wydane między innymi przez Urząd Dozoru Technicznego.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych
- a) teren budowy powinien być ogrodzony,
 - b) osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej:
 - kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości,
 - buty z noskami stalowymi,
 - okulary ochronne,
 - ochronniki słuchu,
 - ubrania i obuwie ochronne,
 - narzędzia i sprzęt dielektryczny,
 - szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
 - rękawice ochronne itp.,
 - c) maszyny i urządzenia na budowie powinny być poddawane okresowym przeglądom przez monterów, operatorów, konserwatorów lub przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - d) składowanie materiałów i roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z projektem organizacji robót,
 - e) okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i zerowania urządzeń i instalacji elektrycznych,
 - f) rusztowania powinny być obsługiwane przez pracowników przeszkolonych; rusztowania metalowe powinny być uziemione,
 - g) przy pracach na wysokościach i montażowych powinny być ustalane strefy ochronne na odległość 6m od źródła zagrożenia, wyznaczane barierkami i oznaczane tablicami ostrzegawczymi; gdy strefa niebezpieczna będzie „wychodzić” poza ogrodzony teren należy wyznaczyć pracownika, który będzie ostrzegał osoby postronne o zagrożeniach,
 - h) przy pracach na wysokościach większych niż 1 m, jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne,
 - i) na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze: zabraniające wstępu,
 - j) na budowę osobom nieupoważnionym, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informujące o pracy na wysokościach itp.,
 - k) roboty budowlane należy przerwać przy słabym oświetleniu, na wysokości przy złych warunkach atmosferycznych, to znaczy przy silnym wietrze, gołoledzi, intensywnych opadach, przy wyładowaniach atmosferycznych,
 - l) na budowie należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, a teren budowy powinien być wyposażony w sprawny sprzęt gaśniczy.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:
- zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,

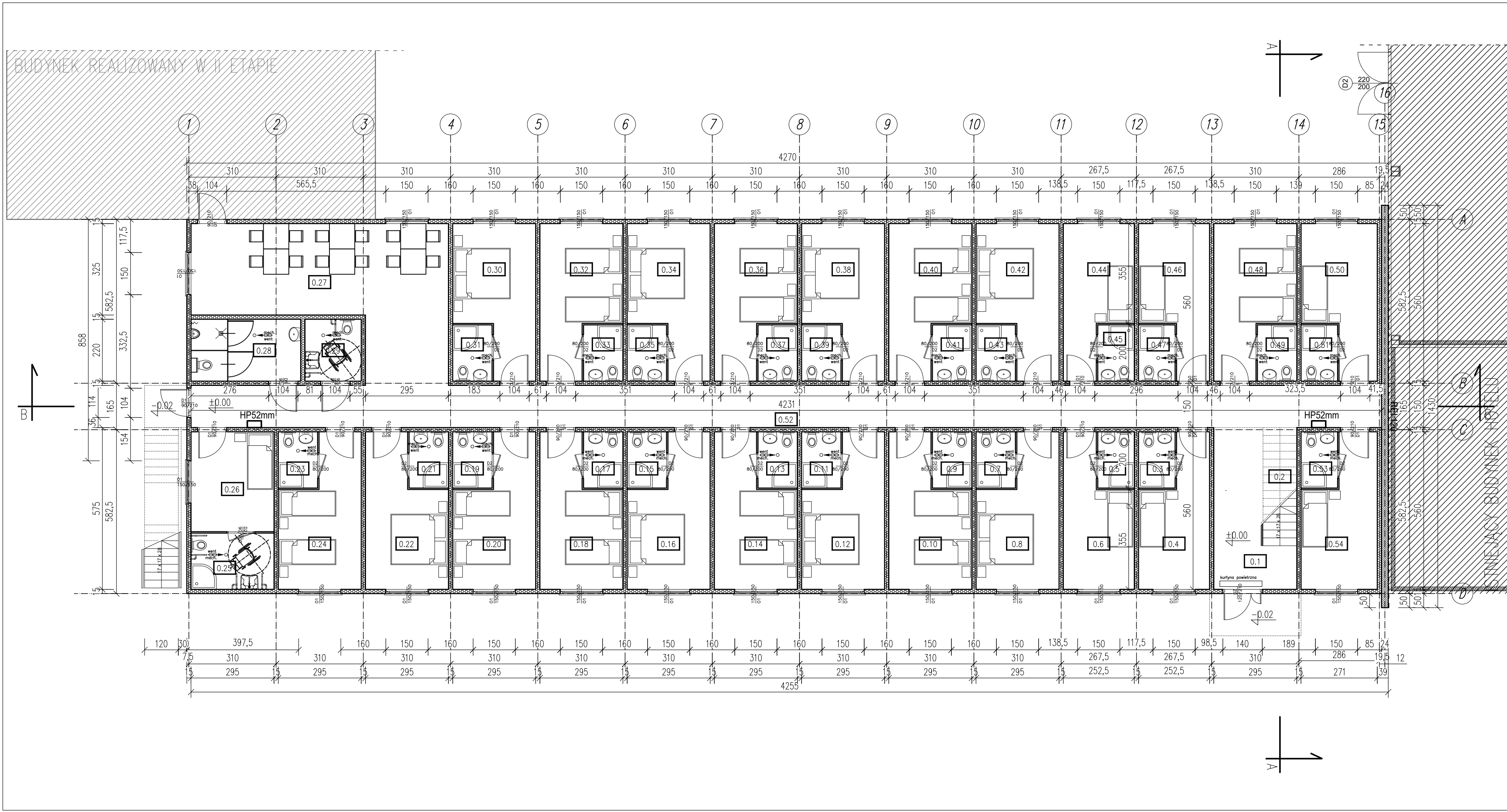
- podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia ludzi,
 - podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia - powiadomić niezwłocznie osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy.
7. Należy zapewnić sprawną i bezpieczną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń poprzez wydzielenie drogi transportowej nie kolidującej z dojazdami dla użytkowników sąsiednich działek.
8. W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy zamieścić o tym informację na tablicach ostrzegawczych w widocznym miejscu. Wyroby, substancje i preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach zamkniętych, odizolowanych od osób postronnych.
9. Na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do środków komunikacyjnych może odbywać się drogą publiczną.

Opracował:

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski
upr. nr 20/R-429/ŁOIA/05





RZUT PARTERU

skala 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	POMIESZCZENIE	POW.
POM. UŻYTKOWE		
0.1	HOL	11,37m ²
0.2	KŁATKA SCHODOWA	5,04m ²
0.3	WC	2,50m ²
0.4	POKÓJ 1-OSOBOWY	11,13m ²
0.5	WC	2,50m ²
0.6	POKÓJ 1-OSOBOWY	11,13m ²
0.7	WC	2,70m ²
0.8	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.9	WC	2,70m ²
0.10	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.11	WC	2,70m ²
0.12	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.13	WC	2,70m ²
0.14	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.15	WC	2,70m ²
0.16	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.17	WC	2,70m ²
0.18	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.19	WC	2,70m ²
0.20	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.21	WC	2,70m ²
0.22	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.23	WC	2,70m ²
0.24	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.25	WC	5,90m ²
0.26	POKÓJ 2-OSOBOWY	10,47m ²

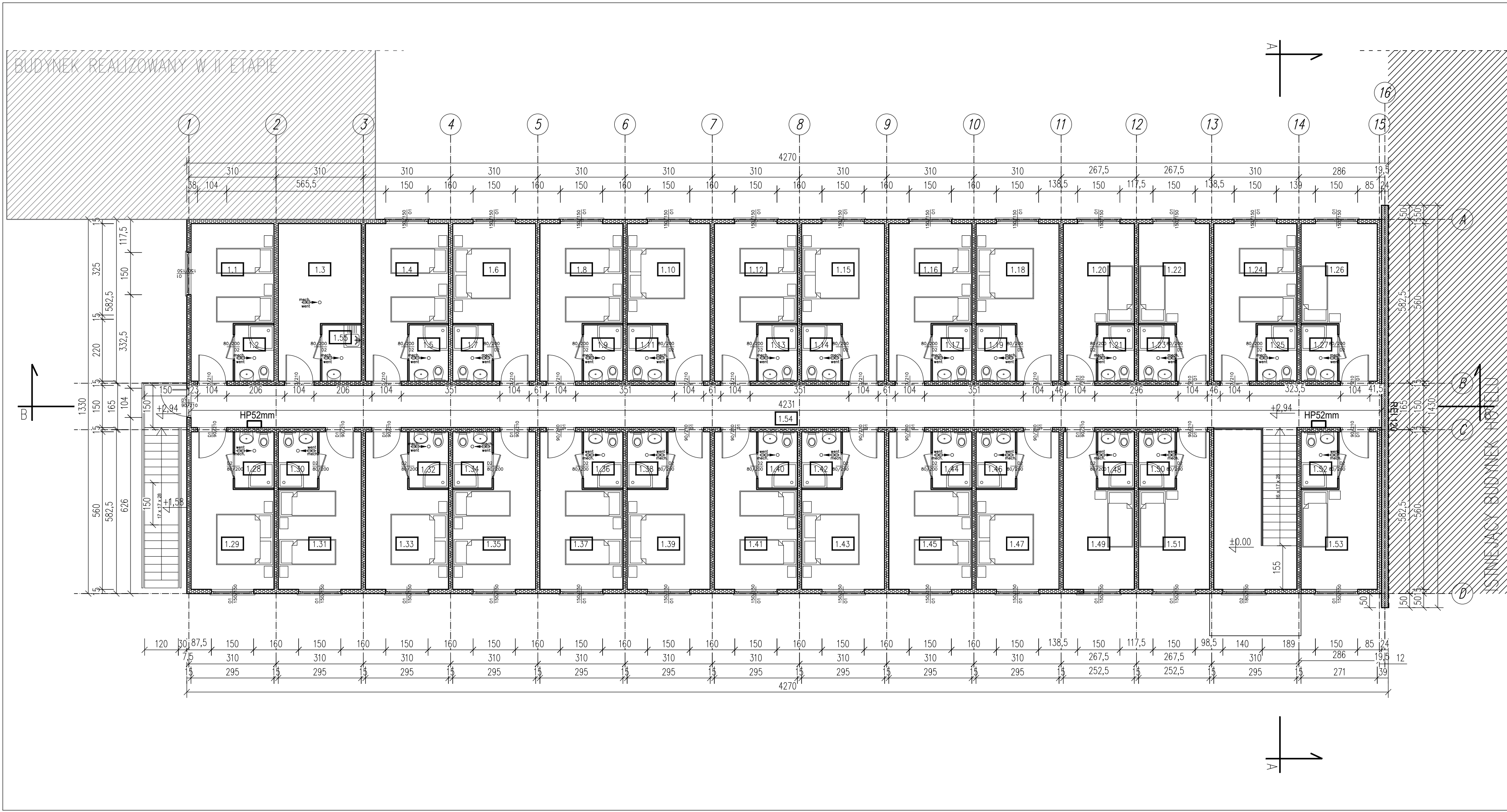
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	POMIESZCZENIE	POW.
POM. UŻYTKOWE		
0.27	SALA KONSUMPCYJNA	36,66m ²
0.28	WC MĘSKIE	8,40m ²
0.29	WC DAMSKIE/NPS	4,27m ²
0.30	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.31	WC	2,70m ²
0.32	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.33	WC	2,70m ²
0.34	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.35	WC	2,70m ²
0.36	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.37	WC	2,70m ²
0.38	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.39	WC	2,70m ²
0.40	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.41	WC	2,70m ²
0.42	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.43	WC	2,70m ²
0.44	POKÓJ 1-OSOBOWY	11,13m ²
0.45	WC	2,50m ²
0.46	POKÓJ 1-OSOBOWY	11,13m ²
0.47	WC	2,50m ²
0.48	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
0.49	WC	2,70m ²
0.50	POKÓJ 1-OSOBOWY	12,16m ²
0.51	WC	2,50m ²
0.52	KOMUNIKACJA	62,15m ²
0.53	POKÓJ 1-OSOBOWY	12,16m ²
0.54	WC	2,50m ²
RAZEM		500,93m ²

LEGENDA:

— CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

— CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

Tytuł	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELOWEGO O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ - ETAP I WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO		
Faza	PROJEKT BUDOWLANY		
Adres	Radomsko, ul Portowa 14-20 Nr ewid. działek: 507/2, 508/2, 509/2, 510/2, obręb 38		
Inwestor	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Portowa 14-20, 97-500 Radomsko		
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU		
Projektant architektury	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski upr. nr 20/R-429/tOIA/05 w specjalności architektonicznej		SKALA 1:100
Sprawdzający architektury	mgr inż. arch. Jacek Węglarski upr. nr Rz/A-10/11 w specjalności architektonicznej		DATA 1.2024r.
Projektant konstrukcji	mgr inż. arch. Paweł Tajchman upr. nr LOD/0672/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		NR RYS. 1
Sprawdzający konstrukcji	mgr inż. arch. Sławomir Czarkowski upr. nr 69/98/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		str.



RZUT I PIĘTRA

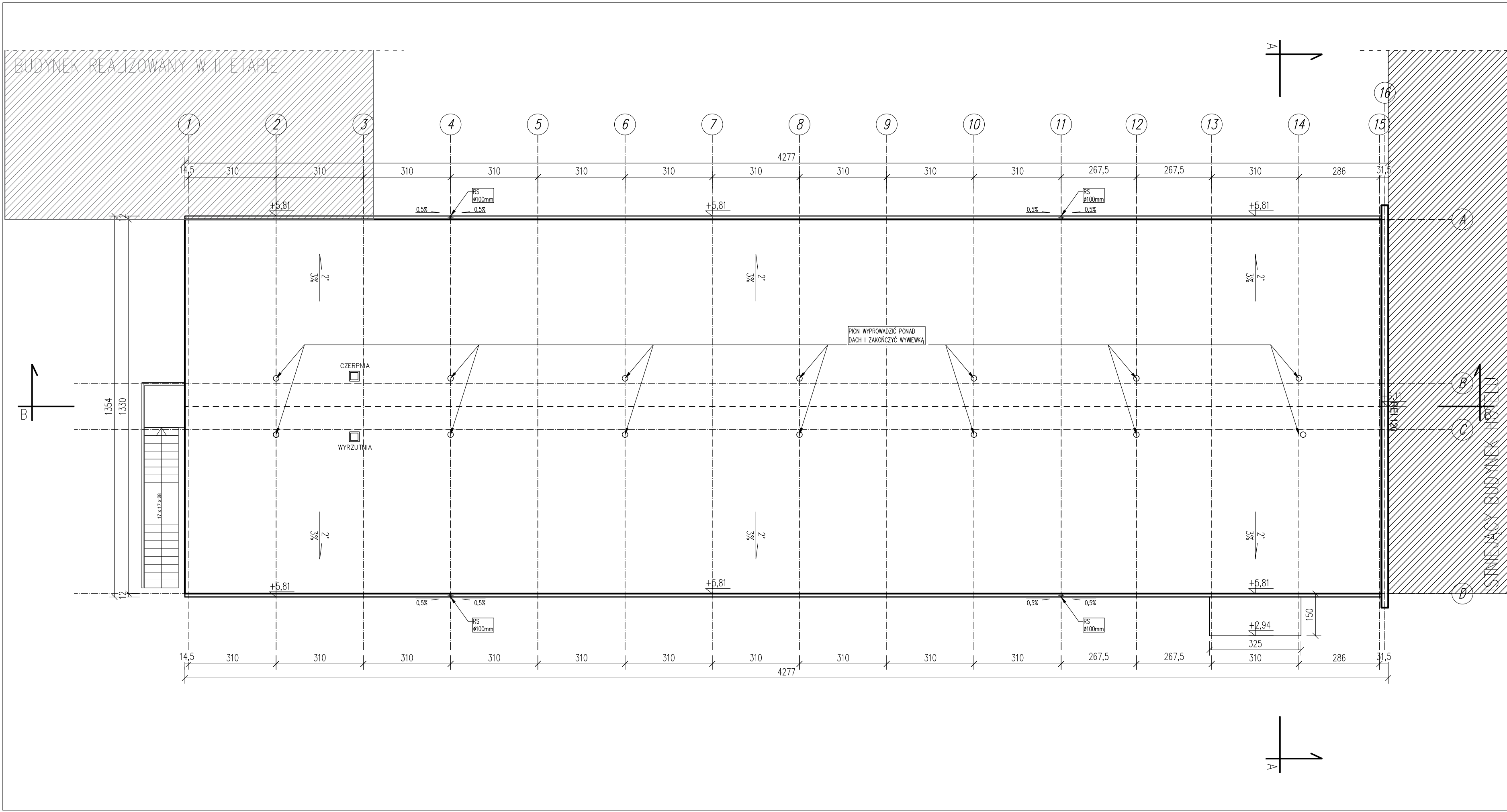
skala 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	POMIESZCZENIE	POW.
POM. UŻYTKOWE		
1.1	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.2	WC	2,70m ²
1.3	MAGAZYN	13,29m ²
1.4	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.5	WC	2,70m ²
1.6	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.7	WC	2,70m ²
1.8	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.9	WC	2,70m ²
1.10	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.11	WC	2,70m ²
1.12	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.13	WC	2,70m ²
1.14	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.15	WC	2,70m ²
1.16	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.17	WC	2,70m ²
1.18	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.19	WC	2,70m ²
1.20	POKÓJ 1-OSOBOWY	11,13m ²
1.21	WC	2,50m ²
1.22	POKÓJ 1-OSOBOWY	11,13m ²
1.23	WC	2,50m ²
1.24	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.25	WC	2,70m ²
1.26	POKÓJ 1-OSOBOWY	12,16m ²
1.27	WC	2,50m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	POMIESZCZENIE	POW.
POM. UŻYTKOWE		
1.28	WC	2,70m ²
1.29	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.30	WC	2,70m ²
1.31	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.32	WC	2,70m ²
1.33	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.34	WC	2,70m ²
1.35	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.36	WC	2,70m ²
1.37	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.38	WC	2,70m ²
1.39	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.40	WC	2,70m ²
1.41	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.42	WC	2,70m ²
1.43	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.44	WC	2,70m ²
1.45	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.46	WC	2,70m ²
1.47	POKÓJ 2-OSOBOWY	13,29m ²
1.48	WC	2,50m ²
1.49	POKÓJ 1-OSOBOWY	11,13m ²
1.50	WC	2,50m ²
1.51	POKÓJ 1-OSOBOWY	11,13m ²
1.52	WC	2,50m ²
1.53	POKÓJ 1-OSOBOWY	12,16m ²
1.54	KOMUNIKACJA	62,15m ²
1.55	POM. PORZĄDKOWE	2,70m ²
RAZEM		481,78m ²

- LEGENDA:
- CZĘŚĆ PROJEKTOWANA
 - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

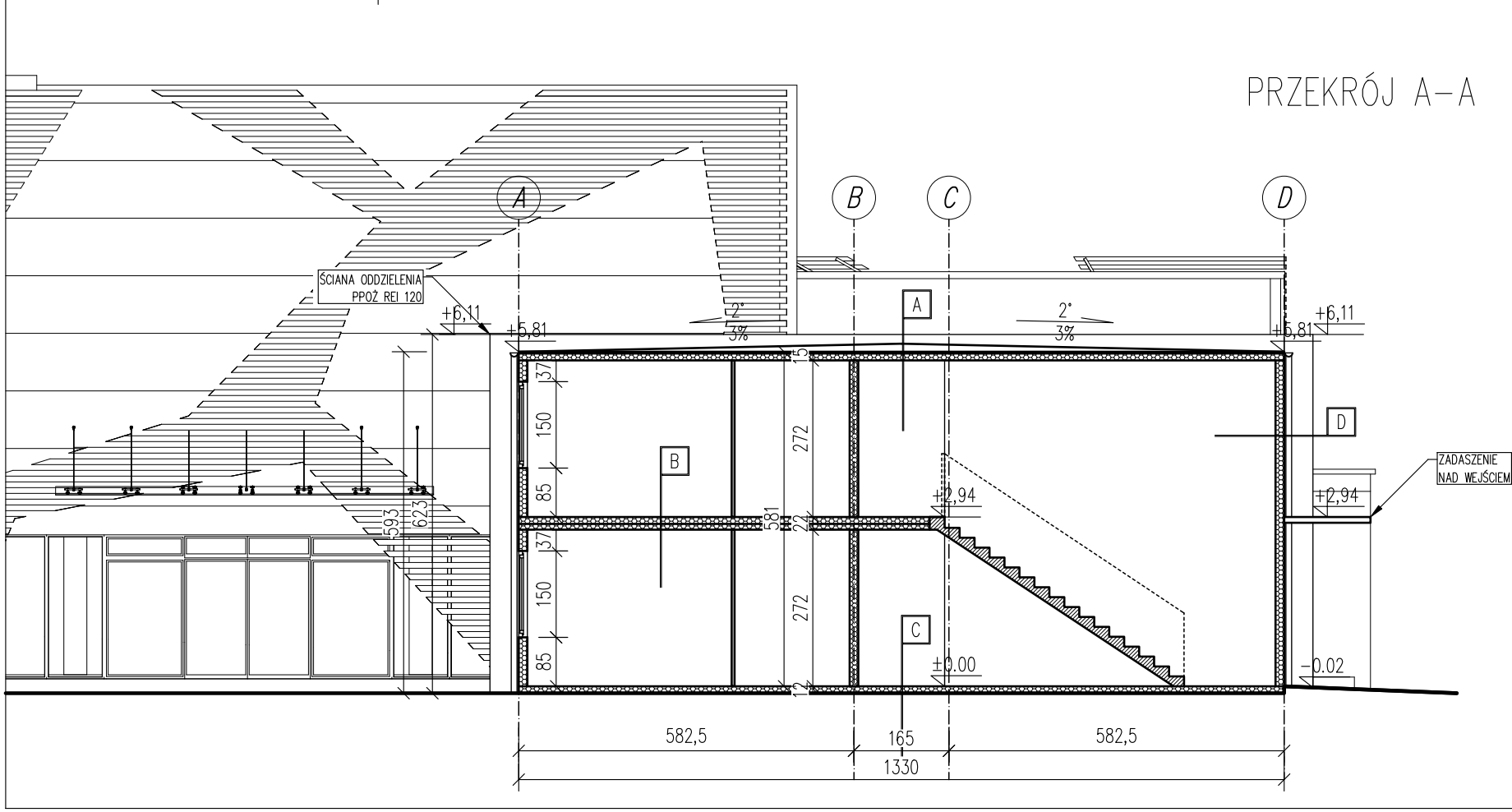
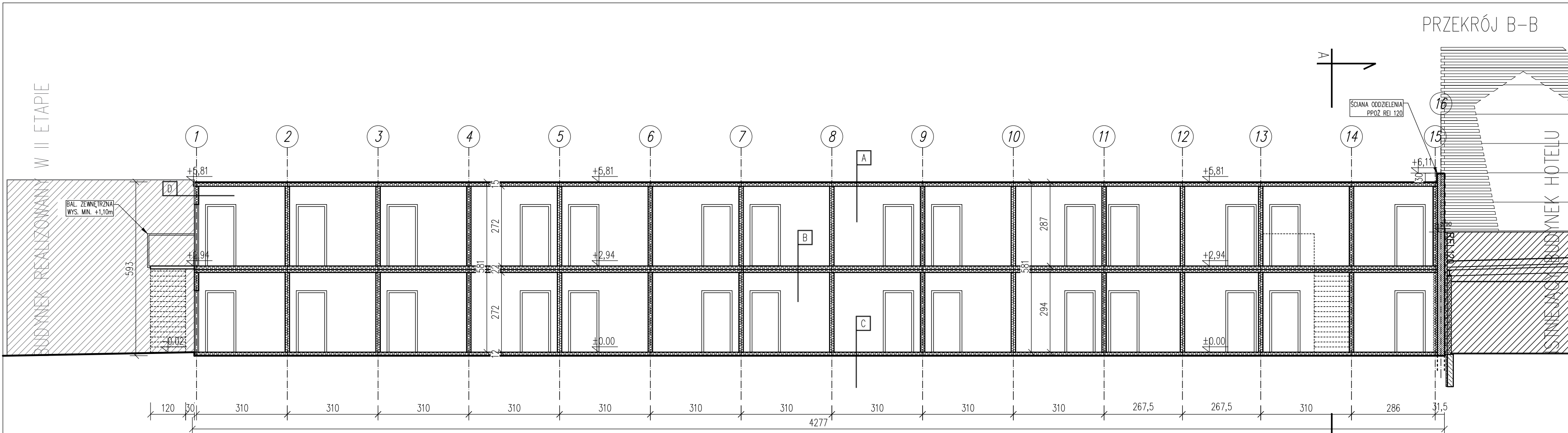
Tytuł	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELOWEGO O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ - ETAP I WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO		
Faza	PROJEKT BUDOWLANY		
Adres	Radomsko, ul Portowa 14-20 Nr ewid. działek: 507/2, 508/2, 509/2, 510/2, obręb 38		
Inwestor	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Portowa 14-20, 97-500 Radomsko		
Tytuł rysunku	RZUT PIĘTRA		
Projektant architektury	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski upr. nr 20/R-429/tOIA/05 w specjalności architektonicznej		SKALA 1:100
Sprawdzający architektury	mgr inż. arch. Jacek Węglarski upr. nr Rz/A-10/11 w specjalności architektonicznej		DATA 1.2024r.
Projektant konstrukcji	mgr inż. arch. Paweł Tajchman upr. nr LOD/0672/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		NR RYS. 2
Sprawdzający konstrukcji	mgr inż. arch. Sławomir Czarkowski upr. nr 69/98/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		str.



RZUT DACHU
skala 1:100

- LEGENDA:
- CZĘŚĆ PROJEKTOWANA
 - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

Tytuł	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELOWEGO O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ - ETAP I WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO		
Faza	PROJEKT BUDOWLANY		
Adres	Radomsko, ul Portowa 14-20 Nr ewid. działek: 507/2, 508/2, 509/2, 510/2, obręb 38		
Inwestor	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Portowa 14-20, 97-500 Radomsko		
Tytuł rysunku	RZUT DACHU		
Projektant architektury	mgr inż.arch. Janusz Kwaśniewski upr. nr 20/R-429/tOIA/05 w specjalności architektonicznej		SKALA 1:100
Sprawdzający architektury	mgr inż.arch. Jacek Węglarski upr. nr Rz/A-10/11 w specjalności architektonicznej		DATA 1.2024r.
Projektant konstrukcji	mgr inż.arch. Paweł Tajchman upr. nr LOD/0672/P00K/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		NR RYS. 3
Sprawdzający konstrukcji	mgr inż.arch. Sławomir Czarkowski upr. nr 69/98/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		str.



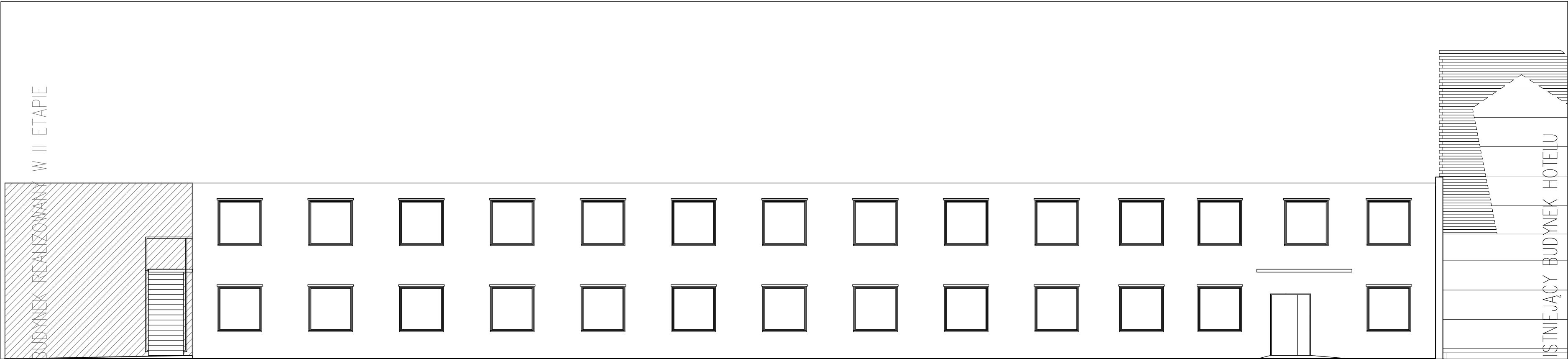
- A DACH
- BLACHA DACHOWA 1,0mm
 - PAROIZOLACJA
 - TERMOIZOLACJA 15cm
 - KONSTRUKCJA
 - PANEL SUFITOWY

- C POSADZKA
- WARSTWA WYKOŃCZENIOWA-PANEL PODŁOGOWY 1,0cm
 - SKLEJKA WODOODPORNĄ
 - TERMOIZOLACJA 15cm
 - KONSTRUKCJA
 - BLACHA STAŁOWA OCYNKOWANA

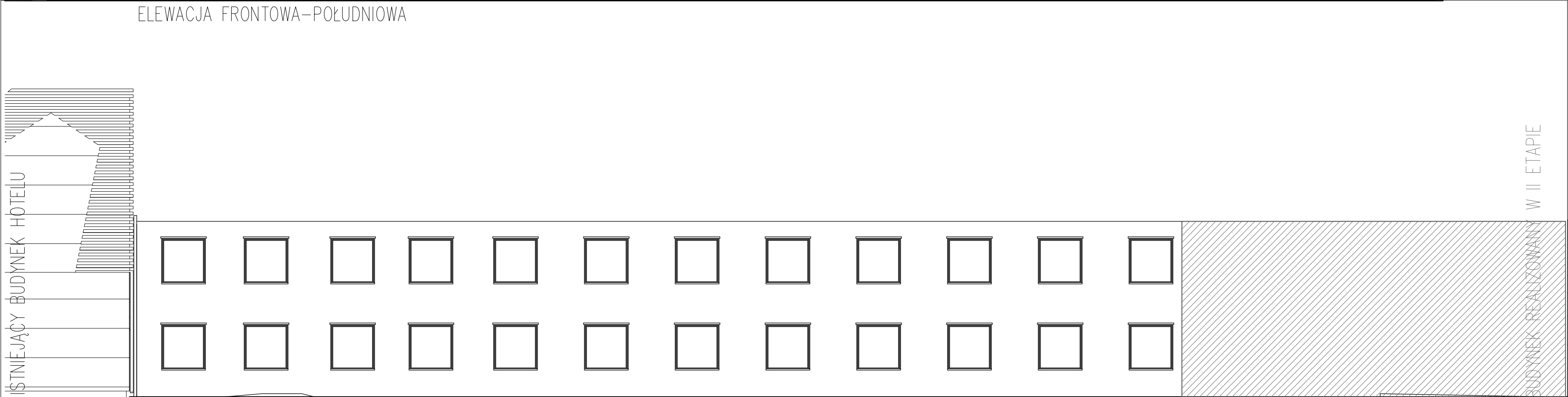
- D ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- PANEL ŚCIENNY 1,0cm
 - KONSTRUKCJA
 - TERMOIZOLACJA 15cm
 - BLACHA ELEWACYJNA

- LEGENDA:
- CZĘŚĆ PROJEKTOWANA
 - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

Tytuł	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELOWEGO O CZĘŚĆ NOCLEGOwą - ETAP I WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO		
Faza	PROJEKT BUDOWLANY		
Adres	Radomsko, ul Portowa 14-20 Nr ewid. działek: 507/2, 508/2, 509/2, 510/2, obręb 38		
Inwestor	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Portowa 14-20, 97-500 Radomsko		
Tytuł rysunku	PRZEKROJE		
Projektant architektury	mgr inż.arch. Janusz Kwaśniewski upr. nr 20/R-429/t01A/05 w specjalności architektonicznej		SKALA 1:100
Sprawdzający architektury	mgr inż.arch. Jacek Węglarski upr. nr Rz/A-10/11 w specjalności architektonicznej		DATA 1.2024r.
Projektant konstrukcji	mgr inż.arch. Paweł Tajchman upr. nr LOD/0672/P00K/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		NR RYS. 4
Sprawdzający konstrukcji	mgr inż.arch. Sławomir Czarkowski upr. nr 69/98/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		str.



ELEWACJA FRONTOWA-POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJE

skala 1:100

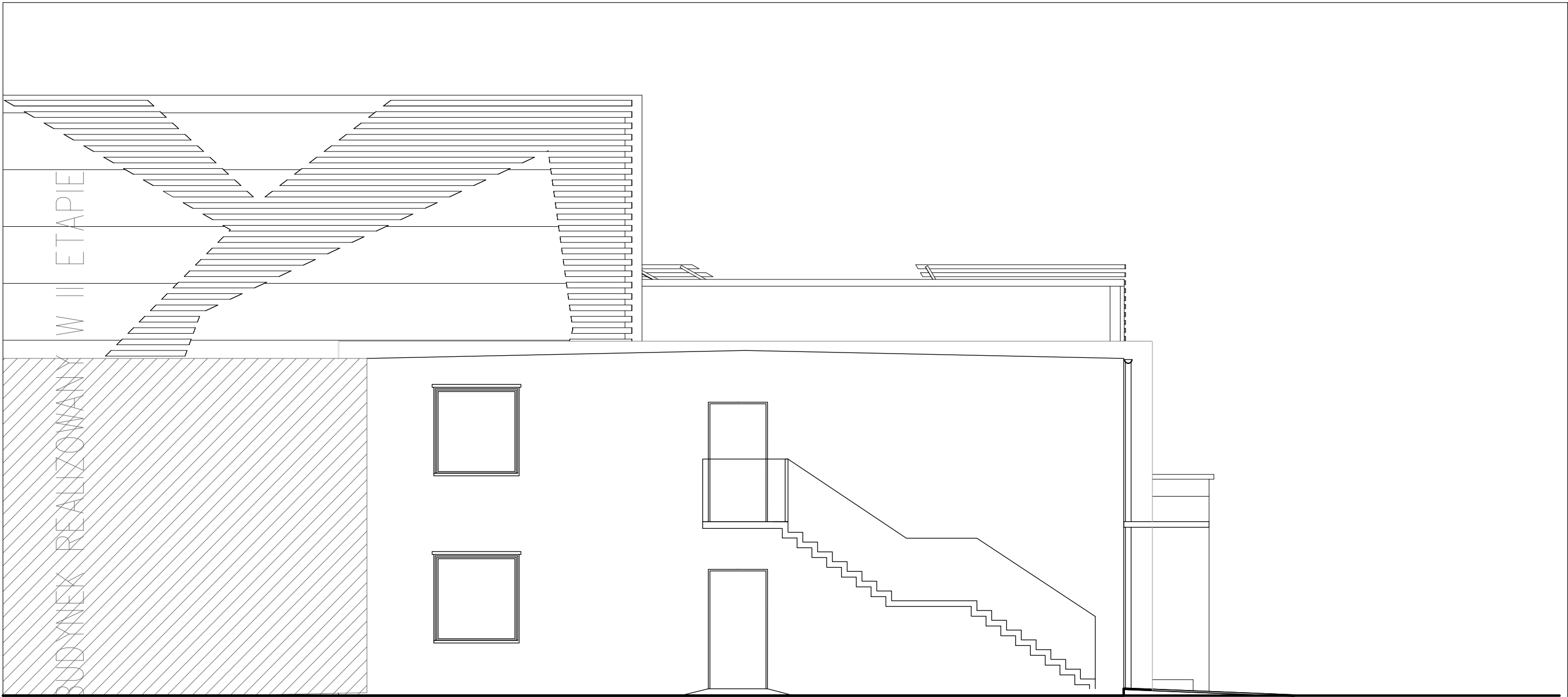
- ELEWACJE/OZNACZENIA MATERIAŁÓW:
- OBUDOWA ROZBUDOWYWANEJ CZĘŚCI –
BLACHA ELEWACYJNA W KOLORZE SZARYM
 - POKRYCIE DACHU – BLACHA STALOWA OCYNKOWANA
 - OBROBKA BLACHARSKA DACHU
– BLACHA STALOWA OCYNKOWANA
 - RYNNY I RURY SPUSTOWE PCV/STALOWE
W KOLORZE SZARYM
 - DRZWI / OKNA W KOLORZE SZARYM

LEGENDA:

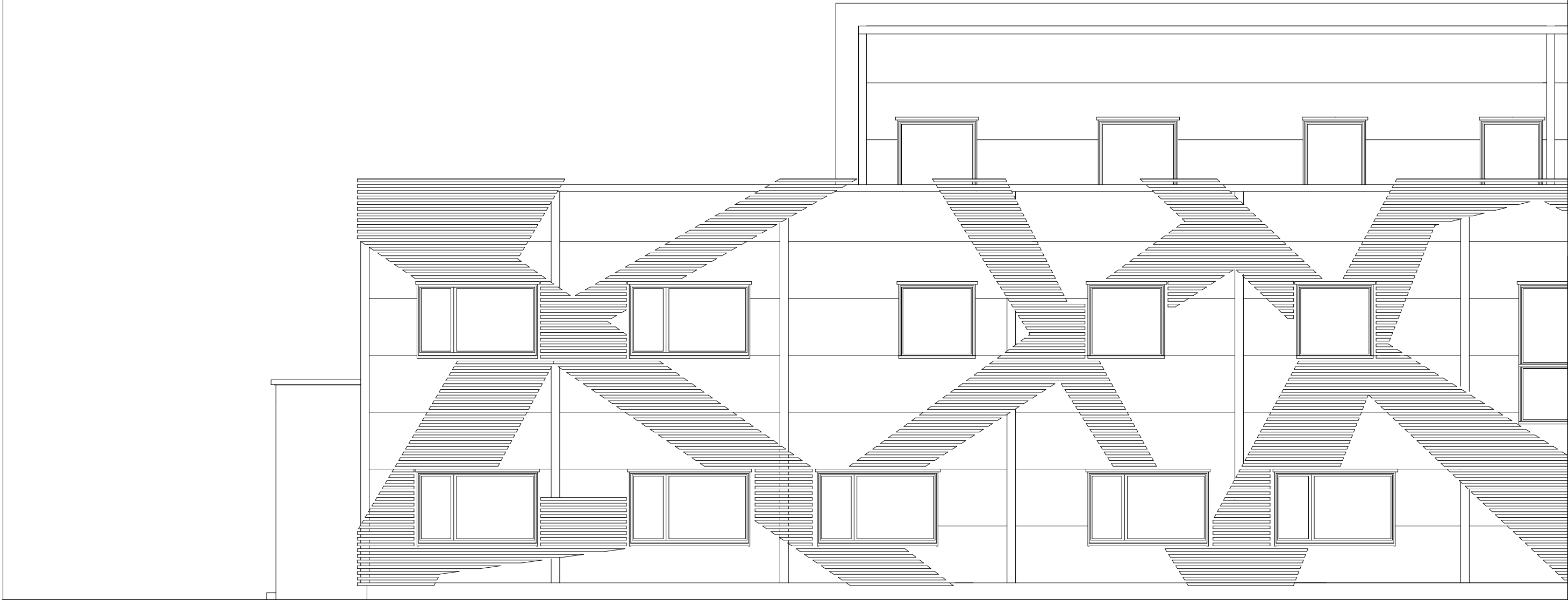
— — — — — CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

— — — — — CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA –

Tytuł	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELOWEGO O CZĘŚĆ NOCLEGOwą - ETAP I WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO		
Faza	PROJEKT BUDOWLANY		
Adres	Radomsko, ul Portowa 14-20 Nr ewid. działek: 507/2, 508/2, 509/2, 510/2, obręb 38		
Inwestor	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Portowa 14-20, 97-500 Radomsko		
Tytuł rysunku	ELEWACJE 1		
Projektant architektury	mgr inż.arch. Janusz Kwaśniewski upr. nr 20/R-429/tOIA/05 w specjalności architektonicznej		SKALA 1:100
Sprawdzający architektury	mgr inż.arch. Jacek Węglarski upr. nr Rz/A-10/11 w specjalności architektonicznej		DATA 1.2024r.
Projektant konstrukcji	mgr inż.arch. Paweł Tajchman upr. nr LOD/0672/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		NR RYS. 5
Sprawdzający konstrukcji	mgr inż.arch. Sławomir Czarkowski upr. nr 69/98/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		str.



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJE

skala 1:100

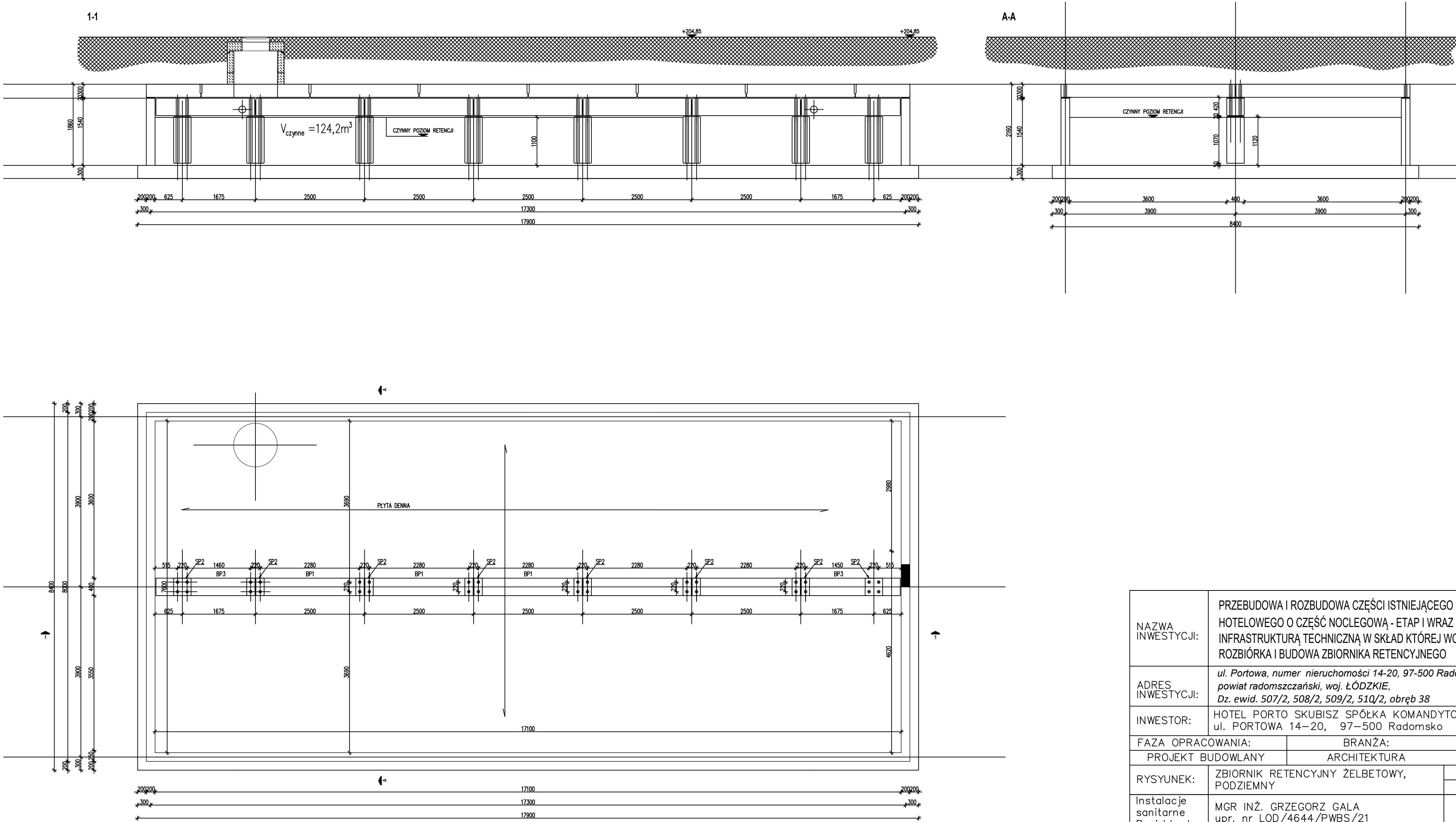
ELEWACJE/OZNACZENIA MATERIAŁÓW:

- OBUDOWA ROZBUDOWYWWANEJ CZĘŚCI –
BLACHA ELEWACYJNA W KOLORZE SZARYM
- POKRYCIE DACHU – BLACHA STALOWA OCYNKOWANA
- OBROBKĄ BLACHARSKĄ DACHU
– BLACHA STALOWA OCYNKOWANA
- RYNNY I RURY SPUSTOWE PCV/STALOWE
W KOLORZE SZARYM
- DRZWI / OKNA W KOLORZE SZARYM

LEGENDA:

- — CZĘŚĆ PROJEKTOWANA
- --- CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA ---

Tytuł	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELOWEGO O CZĘŚĆ NOCLEGOwą - ETAP I WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO		
Faza	PROJEKT BUDOWLANY		
Adres	Radomsko, ul Portowa 14-20 Nr ewid. działek: 507/2, 508/2, 509/2, 510/2, obręb 38		
Inwestor	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Portowa 14-20, 97-500 Radomsko		
Tytuł rysunku	ELEWACJE 2		
Projektant architektury	mgr inż.arch. Janusz Kwaśniewski upr. nr 20/R-429/ŁOIA/05 w specjalności architektonicznej		SKALA 1:100
Sprawdzający architektury	mgr inż.arch. Jacek Węglarski upr. nr Rz/A-10/11 w specjalności architektonicznej		DATA 1.2024r.
Projektant konstrukcji	mgr inż.arch. Paweł Tajchman upr. nr ŁOD/0672/P00K/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		NR RYS. 6
Sprawdzający konstrukcji	mgr inż.arch. Sławomir Czarkowski upr. nr 69/98/WŁ		str.



NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELOWEGO O CZĘŚĆ NOCLEGOWĄ - ETAP I WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI ROZBIÓRKA I BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Portowa, numer nieruchomości 14-20, 97-500 Radomsko, powiat radomski, woj. ŁÓDZKIE, Dz. ewid. 507/2, 508/2, 509/2, 510/2, obręb 38		
INWESTOR:	HOTEL PORTO SKUBISZ SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. PORTOWA 14–20, 97–500 Radomsko		
FAZA OPRACOWANIA:		BRANŻA:	SKALA:
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	1: 100
RYSUNEK:	ZBIORNIK RETENCYJNY ŻELBETOWY, PODZIEMNY	DATA:	
		1 2024	
Instalacje sanitarne Projektant:	MGR INŻ. GRZEGORZ GAŁA upr. nr LOD/4644/PWBS/21		Nr rys:
Instalacje sanitarne Sprawdzający:	MGR INŻ. PIOTR NIEBELSKI upr. nr LOD/4645/PWBS/21		
			Nr str.: